

Số: 38/2022/QĐST-DS

Vạn Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần AC

Trụ sở: 442 NTMK, phường 5, quận 3, thành phố HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn X – Nhân viên – Địa chỉ: Số 38-40 TP (nội dài), phường TS, thành phố Pk, tỉnh GL. (Theo giấy ủy quyền số 1706/UQ-QLN.21 ngày 01/12/2021 của Ngân hàng Thương mại cổ phần AC).

- *Bị đơn:* Ông Trần Hồ Hữu L – Sinh năm : 1997;

Địa chỉ: TDP số 8, thị trấn VG, huyện VN, tỉnh KH.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần AC là anh Võ Văn X và bị đơn là anh Trần Hồ Hữu L thống nhất xác định anh L còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC tổng cộng số tiền: 2.001.805.118đ (Hai tỷ không trăm lẻ một triệu tám trăm lẻ năm nghìn một trăm mười tám đồng) (tính đến ngày 16/9/2022), trong đó:

Nợ gốc: 1.638.546.000đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

Nợ lãi trong hạn: 88.017.941đ (Tám mươi tám triệu không trăm mười bảy nghìn chín trăm bốn mươi một đồng)

Nợ lãi quá hạn: 266.214.990đ (Hai trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm mười bốn nghìn chín trăm chín mươi đồng)

Phạt chậm trả lãi: 9.026.187đ (Chín triệu không trăm hai mươi sáu nghìn một trăm tám mươi bảy đồng)

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Ngày 30/11/2022, bị đơn anh Trần Hồ Hữu L phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC tổng cộng số tiền: 2.001.805.118đ (Hai tỷ không trăm lẻ một triệu tám trăm lẻ năm nghìn một trăm mười tám đồng).

Ngoài ra, anh Trần Hồ Hữu L phải trả số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng cấp tín dụng số PKH.CN.2732.201120 ký ngày 23/11/2020 và Khế ước nhận nợ số 322996899 ngày 23/11/2020, kể từ ngày 16/9/2022 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC.

Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi anh Trần Hồ Hữu L trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC có nghĩa vụ trả lại cho anh L tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số phát hành BP 847256, số vào sổ cấp giấy GCN: CH04664 do Ủy ban nhân dân huyện VN, tỉnh KH cấp ngày 19/9/2013 đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 29, vị trí thửa đất tại TDP số 08, thị trấn VG, huyện VN, tỉnh KH (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số PKH.BĐCN.394.201120 ngày 21/11/2020 được công chứng tại Phòng công chứng số 01 tỉnh KH, số công chứng: 5646 - Quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/11/2020).

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận mà anh L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản mà anh L đã thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn anh Trần Hồ Hữu L tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 36.018.051 đ (Ba mươi sáu triệu không trăm mười tám nghìn không trăm năm mươi một đồng).

+ Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC số tiền 19.187.000đồng (Mười chín triệu một trăm tám mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0003237 ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện VN.

- Về chi phí tố tụng khác: Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) (Anh Trần Hồ Hữu L phải hoàn trả cho Ngân hàng Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện VN;
- Chi cục THADS huyện VN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, QĐ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Thị Hòa Thanh