TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 78/2022/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 23 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Trần Văn L, sinh năm 1986.

Chị Nguyễn Thị Mỹ A, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Tổ 6, ấp M, xã M1, huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Đại diện hợp pháp của chị Mỹ A là Trần Văn L, sinh năm 1986, là đại diện ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 01/6/2022.

Bị đơn: Anh Nguyễn Hoàng G, sinh năm 1978

Chị Nguyễn Thị K C, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Tổ 6, ấp M, xã M1, huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp

Đại diện hợp pháp của chị K C là Nguyễn Hoàng G, sinh năm 1978, là đại diện ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 02/6/2022.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Nguyễn Hoàng K, sinh năm 2004

Địa chỉ: Tổ 6, ấp M, xã M2, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện hợp pháp của chị K là anh Nguyễn Hoàng G và chị Nguyễn Thị K C.

- Anh Phạm Minh P, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Tổ 6, ấp Tân Trường, xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Trần Văn L, chị Nguyễn Thị Mỹ A với anh Nguyễn Hoàng G, chị Nguyễn Thị K C và chị Nguyễn Hoàng K ngày 09/02/2020.

Anh Nguyễn Hoàng G, chị Nguyễn Thị K C và chị Nguyễn Hoàng K có nghĩa vụ chuyển quyền quyền sử dụng đất cho anh Trần Văn L và chị Nguyễn Thị Mỹ A phần đất có diện tích 59,8m^2 (theo đo đạc thực tế) thuộc một phần thửa 170, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp M, xã M1, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Trong phạm vi các mốc như sau:

Từ M1 đến M2 dài 3,61m.

Từ M2 đến M9 dài 3,12m

Từ M9 đến M6 dài 13,89m

Từ M6 đến M7 dài 3,33m

Từ M7 đến M8 dài 14,34m

Từ M8 đến M1 dài 3,31 m.

Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ và sơ đồ đo đạc ngày 01/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh

Anh Trần Văn L và chị Nguyễn Thị Mỹ A được quyền sử dụng phần đất có diện tích 59,8m^2 (theo đo đạc thực tế) thuộc một phần thửa 170, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, từ các mốc M1- mốc M2- mốc M9 – mốc M6 – mốc M7 – mốc 8 – mốc M1, đất tọa lạc tại ấp M, xã M1, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ và sơ đồ đo đạc ngày 01/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh

Các đương sự (anh Trần Văn L, chị Nguyễn Thị Mỹ A, anh Nguyễn Hoàng G, chị Nguyễn Thị K C, chị Nguyễn Hoàng K) được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp anh Nguyễn Hoàng G, chị Nguyễn Thị K C, chị Nguyễn Hoàng K không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì ông Nguyễn Hoàng Tùng có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi một phần quyền sử dụng đất diện tích 59,8m^2 thuộc thửa 170, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất là đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp M, xã M1, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hoàng G vào ngày 22/01/2021 để cấp lại cho anh Trần Văn L và chị Nguyễn Thị Mỹ A.

- Về án phí:

+ Anh Trần Văn L và chị Nguyễn Thị Mỹ A tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng và được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0007292 ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh. Hoàn trả cho anh L và chị Mỹ A số tiền 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

- Về chi phí tố tụng khác: Anh Trần Văn L và chị Nguyễn Thị Mỹ A tự nguyện chịu chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá là 3.657.000 đồng (đã nộp và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- L hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị K Hoa