| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ CHƠN THÀNH**<br>**TỈNH BÌNH PHƯỚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 25/2024/QĐST-DS | *Chơn Thành, ngày 11 tháng 6 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2024/TLST- DS ngày 15 tháng 5 năm 2024.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng A (S); Địa chỉ trụ sở chính: Số 198, Trần Quang Khải, phường L, quận H, Thủ đô Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê T - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Hoàng G, sinh năm 1983. Địa chỉ: 281 Đại Lộ Bình Dương, P. C, TP. D, tỉnh Bình Dương

*Bị đơn:* Ông Bùi C, sinh năm 1978; HKTT: Cụm 1, thôn Văn Hội, xã V, huyện N, tỉnh Hải Dương; Nơi ở hiện nay: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Phước

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Ông Bùi C phải thanh toán cho Ngân hàng A tổng số tiền nợ tính đến ngày 31/5/2024 là 2.019.844.232 đồng trong đó: nợ gốc là 1.746.664.000 đồng, nợ lãi là 273.180.232 đồng.

Về phương thức và thời gian thanh toán: Ông Bùi C trả ngay cho ngân hàng sau khi quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật

Ông Bùi C phải tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 01/6/2024 cho đến khi thanh toán hết từng khoản nợ theo mức lãi suất tại hợp đồng tín dụng số REF2223400178/HDTD/HMF-BĐC ngày 26/8/2022 và Theo Đơn đề nghị vay vốn ngày 12/08/2022 của thẻ tín dụng số thẻ x.xxxx.xxxx.0470, số tài khoản thẻ tín dụng 000082502627 ngày 12/08/2022 giữa Ngân hàng Avà ông Bùi C

Trường hợp ông Bùi C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1137,9m$^2$ đất, thửa đất số 292, tờ bản đồ số 20 tại xã A, huyện P, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT112485, số vào sổ cấp GCN: CS01676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/10/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi C ngày 22/06/2022.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi C phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 36.198.442 đồng. Ngân hàng A không phải chịu, Ngân hàng Ađược nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 34.000.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004232 ngày 13/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh BP;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Ung Thị Ngọc Thanh**

-