TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN AN DƯƠNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 33/2025/QĐST-DS	*An Dương, ngày 27 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 23/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy nội dung đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H ; địa chỉ: Tổ dân phố K, phường A, quận A, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Đình H địa chỉ: Tổ dân phố H, phường A, quận A , thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng Công chứng N; địa chỉ: phường P, quận H, thành phố Hải Phòng.

+ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho bà Nguyễn Thị H số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương (Biên lai thu tiền số 0005179 ngày 11 tháng 8 năm 2025).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Đương sự; - TANDTP. Hải Phòng; - VKSND TP Hải Phòng; - VKSND quận An Dương; - Chi cục THADS quận An Dương; - Lưu: VT, hồ sơ vụ án	**THẨM PHÁN** **Lê Thị Hồng Lý**