

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 186/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP T; địa chỉ: Tầng 05, Tòa nhà C, Ô đất P-D17, Khu đô thị G, phường G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thúy N; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Công T; địa chỉ liên lạc: Một phần diện tích Tầng 01; Đại lộ B, phường K, thành phố Cần Thơ (Quyết định ủy quyền ngày 19/9/2025).

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Hồng N, sinh năm 1985; nơi cư trú: Ấp Q, phường Đ, tỉnh Vĩnh Long và ông Nguyễn Tuấn V, sinh năm 1989; nơi cư trú: Số nhà 12, đường T, phường Đ, tỉnh Vĩnh Long,

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* **Về nợ:** Nguyên đơn và bị đơn đồng thừa nhận, tính đến ngày 06/11/2025, bà Nguyễn Thị Hồng N và ông Nguyễn Tuấn V còn nợ Ngân hàng TMCP T số tiền 10.953.281.495 đồng (*mười tỉ chín trăm năm mươi ba triệu hai trăm tám mươi một ngàn bốn trăm chín mươi lăm đồng*). Trong đó, nợ tiền gốc 9.866.949.681 đồng (*chín tỉ tám trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi chín ngàn sáu trăm tám mươi một đồng*); nợ tiền lãi 1.086.331.814 đồng (*một tỉ không trăm tám mươi sáu triệu ba trăm ba mươi một ngàn tám trăm mười bốn đồng*). Hai bên thỏa thuận:

- Bà Nguyễn Thị Hồng N và ông Nguyễn Tuấn V đồng ý có trách nhiệm trả cho Ngân hàng T số tiền 10.953.281.495 đồng (*mười tỉ chín trăm năm mươi ba triệu hai trăm tám mươi một ngàn bốn trăm chín mươi lăm đồng*).

- Kể từ ngày 07/11/2025, bà Nguyễn Thị Hồng N và ông Nguyễn Tuấn V còn phải tiếp tục tính lãi theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong số nợ.

- Trường hợp, bà Nguyễn Thị Hồng N và ông Nguyễn Tuấn V không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo Hợp đồng thế chấp số: 590.377/24/BĐ ngày 12/8/2024, tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 199; Thửa đất số 187 và Thửa đất số 22, cùng tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại xã H (nay là phường V), tỉnh Vĩnh Long (các Giấy chứng nhận QSDĐ số DK 778236, cấp ngày 08/02/2023; Giấy chứng nhận QSDĐ số DP 473151, cấp ngày 05/8/2024 và Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 493992, cấp ngày 29/6/2022).

- Khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để trả nợ, thì bà Nguyễn Thị Hồng N và ông Nguyễn Tuấn V vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả số nợ còn lại cho Ngân hàng T.

*** Về án phí:**

- Bà Nguyễn Thị Hồng N và ông Nguyễn Tuấn V tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm 59.476.600 đồng (*năm mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn sáu trăm đồng*).

- Ngân hàng T không phải chịu án phí, số tiền tạm ứng án phí 59.354.000 đồng (*năm mươi chín triệu ba trăm năm mươi bốn ngàn đồng*) mà Ngân hàng đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, theo biên lai thu tiền số 0005606 ngày 14/10/2025 được hoàn trả lại cho Ngân hàng T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV-Vĩnh Long;
- Cơ quan THADS có thẩm quyền;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Thanh Hồng

