TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14 - ĐỒNG NAI
Số: 65/2026/QĐST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập –Tự do –Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 172/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2025. Về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

Xét thấy : Ngày 17/6/2026 Tòa nhận được đơn xin rút yêu cầu khởi kiện của ông Mai Phúc và bà Trần Thị Gái là người khởi kiện đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được Tòa chấp nhận, quy định tại điểm c, khoản 1, điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự .

Bị đơn không có yêu cầu phản tố , người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 49, Điều 217, Điều 218 và Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 172/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2025. Về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất* " giữa .

Nguyên đơn: Ông Mai Phúc, sinh năm 1960 và bà Trần Thị Gái, sinh năm 1968

Nơi cư trú : Ấp Chàng Hai, xã Lộc Quang, thành phố Đồng Nai

Bị đơn: Bà Hoa Thị Hảo, sinh năm 1942

Ông Lưu Quốc Thành, sinh năm 1967

Bà Lưu Thị Yến, sinh năm 1969

Ông Lưu Quốc Ngân, sinh năm 1977

Ông Lưu Quốc Tấn, sinh năm 1973

Nơi cư trú : Ấp Hoà Bình, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án khi có yêu cầu.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai hoàn trả lại cho ông Mai Phúc và bà Trần Thị Gái số tiền tạm ứng án phí 600.000đồng (*Sáu trăm ngàn đồng*) theo biên lại thu số 0010707 ngày 08/12/2025.

- Về chi phí tố tụng : ông Mai Phúc và bà Trần Thị Gái phải chịu số tiền 1.000.000đồng trừ vào số tiền đã nộp.

- Các đương sự, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận *:*
- *Đương sự*
- *VKSND KV 14*
- *Phòng THA kv 14*
- *Lưu hồ sơ vụ án*

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thi