TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** THÀNH PHỐ CẦN THƠ ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 119/2021/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 30 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22/6/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 113/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP ĐNA

Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện ủy quyền: Ông **Trần Quốc H**, sinh năm 1984 - chức vụ: chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: số 26 - 28 Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:* Bà **Hồ Thị Ánh N, sinh năm 1963.

Địa chỉ: ấp Định Hòa A, xã Định Môn, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Hồ Thị Ánh N đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP ĐNA 367.105.250đồng (trong đó nợ gốc 235.000.000 đồng; lãi trong hạn 18.806.449 đồng, lãi quá hạn 113.298.801 đồng, tổng cộng tiền lãi: 132.105.250 đồng). Bà Hồ Thị Ánh N còn chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 23/6/2021 tương tứng với

thời gian và số tiền chậm trả theo hợp đồng tín dụng số: 00270/HĐTD-NH-CN ngày 12/12/2017.

2.2. Phương thức trả nợ: Ngân hàng TMCP ĐNA và bà Hồ Thị Ánh N sẽ tự thỏa thuận trong quá trình thi hành án và chấp hành các quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2.3. Nếu bà Hồ Thị Ánh N không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP ĐNA có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp (theo hợp đồng thế chấp số 00270/HĐTC-QSDĐ-CN ngày 12/12/2017) để thu hồi nợ tại thửa 1007, tờ bản đồ số 3, diện tích 3.412m^2, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Định Hòa A, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ829184 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 22/7/2014 do bà Hồ Thị Ánh N đứng tên. Và thửa 1872, tờ bản đồ số 3, diện tích 3888,0m^2, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Định Hòa A, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ829185 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 22/7/2014 do bà Hồ Thị Ánh N đứng tên.

2.4. Về án phí: Bà Hồ Thị Ánh N phải chịu 9.177.631đồng. Ngân hàng TMCP ĐNA được nhận lại 6.944.207đồng theo biên lai thu số 003586 ngày 22/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc