

N, ngày 10 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 131/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2023 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP B

Địa chỉ: Tầng 1A, đường T, phường T, quận H, TP. Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Hồng Q. Chức vụ: Chuyên viên khách hàng phòng giao dịch N – Chi nhánh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Tài L, sinh năm 1984

Địa chỉ: Tổ dân phố B, phường T, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngày 30/8/2023, ông Nguyễn Tài L phải trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền nợ tính đến ngày 30/6/2023 là **734.481.657** (*bảy trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm tám mươi một nghìn sáu trăm năm mươi bảy*) đồng, trong đó nợ gốc là 693.888.380 đồng, nợ lãi trong hạn là 20.413.950 đồng, nợ lãi quá hạn là 20.179.327 đồng. Ngoài ra, ông L phải trả số tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng từ ngày 01/7/2023 đến khi thanh toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng.

2.2. Trường hợp ông L vi phạm thời hạn trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng là nhà và đất thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 6 tại tổ dân phố B, phường T, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa được Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) số CD 003327, sổ vào sổ cấp GCN CS-00119 đứng tên hộ ông Nguyễn B và Lê Thị Hữu V ngày 18/3/2016, tặng cho ông Nguyễn Tài L có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã N ngày 09/11/2017.

2.3. Ngân hàng TMCP B phải trả lại cho ông Nguyễn Tài L giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 003327 nói trên sau khi ông L thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP B.

2.4. Án phí: Ông Nguyễn Tài L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 16.689.633 đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP B số tiền 15.882.705 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2022/0001036 ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã N.

2.5. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã N;
- Chi cục THADS thị xã N;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương