TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2025/QĐ-PT	Vĩnh Long, *ngày 27 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Thị Ánh Bình
Các Thẩm phán: Lê Văn Phận
Lê Thị Thu Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 21/2025/DS-ST ngày 11/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Vĩnh Long) bị kháng cáo như sau:

Ngày 28/3/2025, bị đơn ông Tăng Hiếu L kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông L và bà Phạm Thị N đối với 03 thửa đất số 156, 157, 159 cùng tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại phường T, tỉnh Vĩnh Long. Ông L đồng ý giao trả quyền sử dụng đất 03 thửa đất này cho bà N đứng tên, Bà N1 có trách nhiệm trả nợ và lãi cho ngân hàng sau khi được đứng tên.

Ngày 02/4/2025 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị N kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Công nhận quyền sử dụng đất cho bà N đứng tên 03 thửa đất số 156, 157, 159, tọa lạc tại phường T, tỉnh Vĩnh Long. Bà đồng ý trả cho Ngân hàng số nợ gốc khoảng 2,6 tỷ đồng và lãi 400 triệu đồng.

Ngày 02/4/2025 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thanh T và bà Nguyễn Thị Minh K kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị N và ông Tăng Hiếu L đối với 03 thửa đất số 156, 157, 159 cùng tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Bà N1 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng nợ gốc và lãi.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ông Tăng Hiếu L, bà Phạm Thị N và bà N đại diện cho bà Nguyễn Thị Minh K và ông Nguyễn Thanh T xin rút lại toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét việc rút toàn bộ đơn kháng cáo của ông Tăng Hiếu L, bà Phạm Thị N là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội nên Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn kháng cáo của các đương sự. Hội đồng xét xử phúc

thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của ông Tăng Hiếu L, bà Phạm Thị N, ông Nguyễn Thanh T và bà Nguyễn Thị Minh K.

Căn cứ vào Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1.Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 120/2025/TLPT-DS ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"*, giữa:
Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q. Địa chỉ: số B, đường L, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền gồm có:

-Ông Võ Hoàng N2. Địa chỉ: số C - C, đường H, phường L, tỉnh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền ngày 26/9/2023).

- Ông Trần Hoàng V. Địa chỉ: số A - 12b7, đường N, phường M, tỉnh Đồng Tháp (văn bản ủy quyền ngày 26/9/2023).

Bị đơn: ông Tăng Hiếu L, sinh năm 1961. Địa chỉ: số nhà A, khóm T, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phạm Thị N, sinh năm 1966. Địa chỉ: số nhà F, khóm T, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Nguyễn Thị Minh K, sinh năm 1989

- Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1994

- Ông Huỳnh Văn N3, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: Số nhà F, khóm T, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST ngày 11/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Vĩnh Long) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: ông L được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

Buộc bà Phạm Thị N, ông Nguyễn Thanh T và bà Nguyễn Thị Minh K mỗi người phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí các đương sự đã nộp 900.000đ theo các biên lai thu tiền số 0007961, 0007962 và 0007963, cùng ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long). Bà N1, ông T và bà K đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Đặng Thị Ánh Bình

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- TAND khu vực 1;
- Phòng THADS khu vực 1;
- Lưu hồ sơ vụ án.