

Số: 04/2019/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2018/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 03 tháng 4 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Quốc tế VN**

Địa chỉ trụ sở chính: số 111A, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Hàn Ngọc V** - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lần 1: **Bà Trần Thị Thu H** – Giám đốc Trung tâm quản lý nợ KHCN (Theo giấy ủy quyền số 3.014.17 ngày 16/1/2017 của Tổng Giám Đốc VIB).

Người đại diện theo ủy quyền lần 2: **Ông Dương Khánh H, ông Nguyễn Mạnh L, bà Lại Thị L** – Cán bộ VIB (Theo giấy ủy quyền số 3.1252.19 ngày 01/4/2019 của VIB).

- Bị đơn: **Chị Lại Thị Thùy L**, sinh năm 1981.

Anh Dương Văn L, sinh năm 1977.

ĐKKHKT và nơi ở hiện tại: nhà N, khu 5ha phường D, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Dương Văn T, sinh năm 1947.
2. Bà Lê Thị H, sinh năm 1946 (chết năm 2016).
3. Anh Dương Văn S, sinh năm 1973.
4. Chị Nguyễn Thị Thanh L, sinh năm 1973.
5. Cháu Dương Quang M, sinh năm 2007.
6. Cháu Dương Công M, sinh năm 2010.

(Cháu Quang M và Công M do anh S và chị L là người đại diện theo pháp luật).

Cùng địa chỉ: Số 34, phường D, quận Ba Đình, TP Hà Nội

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Hoan:

1. Ông Dương Văn T, sinh năm 1947.
2. Anh Dương Văn S, sinh năm 1973.
3. Anh Dương Văn L, sinh năm 1977.
4. Chị Dương Thị H, sinh năm 1975.

Địa chỉ: phường L, quận Đống Đa, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chị Lại Thị Thùy L và anh Dương Văn L xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế V N theo Hợp đồng tín dụng số 0315/HĐTD1 – VIB37/10 ngày 26/8/2010 và Hợp đồng tín dụng số 0399/HĐTD1 – VIB01/11 ngày 18/01/2011, tạm tính đến ngày 03/4/2019 số tiền cụ thể: 8.558.880.262 đồng (*Tám tỷ năm trăm năm mươi tám triệu, tám trăm tám mươi nghìn, hai trăm sáu mươi hai đồng*) trong đó: Nợ gốc: 2.750.500.000 đồng. Nợ lãi trong hạn: 2.744.656.549 đồng. Nợ lãi quá hạn: 3.063.723.713 đồng.

Kể từ ngày 04/4/2019 chị Lại Thị Thùy L và anh Dương Văn L còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên của số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

2. Phương thức thanh toán: Chị Lại Thị Thùy L và anh Dương Văn L sẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc tế VN toàn bộ khoản nợ vào ngày 30/6/2019.

Nếu chị Lại Thị Thùy L và anh Dương Văn L vi phạm phương thức thanh toán nêu trên thì VIB được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản

bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế VN, cụ thể: Quyền sử dụng 80.34 m² đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 21 tại địa chỉ Số 34, phường Đ, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” số 10101132527, Hồ sơ gốc số 1644.2003.QĐUB/187.2003 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2003 cấp cho ông Dương Văn T và vợ là bà Lê Thị H.

Trong trường hợp tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán khoản nợ trên thì chị Lại Thị Thùy L và anh Dương Văn L có nghĩa vụ thanh toán số tiền còn thiếu.

3. Về án phí: Chị Lại Thị Thùy L và anh Dương Văn L tự nguyện chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm số tiền là 58.279.440 đồng (Năm mươi tám triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

Ngân hàng TMCP Quốc tế VN được hoàn lại số tiền 57.545.000 đồng (Năm mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005756 ngày 19/3/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Hà