

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN NHƠN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Kiều Oanh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Võ Thanh Liêm

2. Ông Hồ Xuân Dũng

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Mai Đoan Thực là Thư ký Toà án nhân dân thị xã An Nhơn

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thị xã An Nhơn tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Liêm - Kiểm sát viên

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 191/2022/TLST- DS ngày 16 tháng 11 năm 2023

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Trụ sở chính: Đường L, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Đường M, phường L, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ Pháp lý, Ngân hàng V Hội sở.

Theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Đình H – Chuyên viên xử lý nợ

Theo văn bản ủy quyền số 1003/2022/VPB ngày 01/11/2022.

Bị đơn: 1. Ông Trần Cao L, sinh năm: 1968

2. Bà Bùi Thị P, sinh năm: 1973

Bị đơn được uỷ quyền: Ông Trần Cao L, sinh năm: 1968

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã N, thị xã A, tỉnh Bình Định.

Theo văn bản uỷ quyền số 003194 ngày 11/4/2023

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định vợ chồng ông Trần Cao L - bà Bùi Thị P còn nợ Ngân hàng V số tiền vay theo 05 hợp đồng tín dụng tính đến ngày 25/4/2023 là **2.278.170.835** đồng (hai tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bảy mươi nghìn, tám trăm ba mươi lăm đồng), trong đó tiền vay gốc là **1.239.937.255** đồng (một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng) và tiền nợ lãi là **1.038.233.580** đồng (một tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi đồng).

2.2. Về thời hạn thanh toán: Buộc vợ chồng ông Trần Cao L - bà Bùi Thị P có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng V số tiền nợ vay là **2.278.170.835 đồng** (hai tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bảy mươi nghìn, tám trăm ba mươi lăm đồng) **vào ngày 25/6/2023.**

2.3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm vợ chồng ông L - bà P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong các hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên.

2.4. Trường hợp vợ chồng ông L - bà P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn kê biên phát mãi tài sản thế chấp là nhà và đất ở tại thửa đất số, tờ bản đồ số ở thôn N, xã N, thị xã A, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 325372 do UBND thị xã A, tỉnh Bình Định cấp ngày 15/12/2014 cho ông Trần Cao L (Theo hợp đồng thế chấp ngày 28/11/2017) và 01 xe ô tô, nhãn hiệu KIA, biển số, số khung, số máy theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số đứng tên ông Trần Cao L (Theo hợp đồng thế chấp số). Trường hợp kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp trên không đủ để thanh toán số tiền nợ thì vợ chồng ông L, bà P phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng V đến khi hết nợ. Trường hợp vợ chồng ông L - bà P trả hết nợ thì Ngân hàng V có nghĩa vụ hoàn trả toàn bộ giấy tờ bản gốc có liên quan đến tài sản thế chấp cho ông L - bà P.

2.5. Án phí dân sự sơ thẩm: Vợ chồng ông L - bà P phải chịu 38.781.708 đồng (ba mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm lẻ tám đồng). Hoàn lại cho Ngân hàng V số tiền 31.453.000 đồng (ba mươi một triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005516 ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND thị xã An Nhơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS thị xã An Nhơn;
- Lưu: Văn phòng; Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Huỳnh Thị Kiều Oanh