

Ninh Kiều, ngày 03 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 186/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Bà **Lê Thị Thanh V**, sinh năm 1970.

Địa chỉ:), phường Hưng L, quận N, thành phố Cần Thơ.

*** Bị đơn:** Ông **Lê Thanh T**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Nguyễn Cư T, phường An N, quận N, thành phố Cần Thơ.

*** Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:**

- Bà **Lê Thị Thanh H**, sinh năm 1964.

ĐKTT: phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: số 160B5/15, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận phần quyền sử dụng phần đất có diện tích 66,2 m², thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 13, loại đất: ODT và nhà ở gắn liền với đất (nhà cấp: 4, số tầng: 1, diện tích xây dựng: 66,2 m², diện tích sàn: 66,2 m²), tọa lạc tại địa chỉ: số 290/11T, đường Lê Bình, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH04549, do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 02/6/2014 cho ông Lê Thanh Tâm (chỉnh lý sang tên cho ông Lê Thanh T ngày 20/6/2014, chỉnh lý địa chỉ thường trú của ông Lê Thanh T ngày 10/8/2023, chỉnh lý CCCD của ông Lê Thanh T ngày 15/8/2023) là tài sản thuộc đồng sở hữu của 03 người thừa kế hợp pháp của ông Lê

Thanh Tâm gồm: ông Lê Thanh T, bà Lê Thị Thanh H, bà Lê Thị Thanh V.

- Ông Lê Thanh T, bà Lê Thị Thanh H, bà Lê Thị Thanh V được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh thông tin trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH04549, do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 02/6/2014 sang tên các ông bà cùng nhau đồng sở hữu.

- Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi hoặc chỉnh lý biến động phân chỉnh lý quyền sử dụng cấp cho ông Lê Thanh T đối với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH04549, do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 02/6/2014 cho ông Lê Thanh Tâm để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc đồng sở hữu cho ông Lê Thanh T, bà Lê Thị Thanh H, bà Lê Thị Thanh V.

- Về chi phí đo đạc, thẩm định: 3.000.000 đồng. Nguyên đơn bà Lê Thị Thanh V tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Thanh T không pH chịu án phí dân sự do thuộc diện người cao tuổi. Bà Lê Thị Thanh V được nhận lại 12.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005536 ngày 03/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhân:**

- Dương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lai Ngọc Trí