

Số: 03/2023/QĐCNHGT-DS

Cẩm Xuyên, ngày 04 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông Biện Văn L và ông Lê Văn N, bà Đặng Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” của ông Biện Văn L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 4 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ông Biện Văn L, sinh năm 1978; Trú tại: Thôn 1, xã Cẩm M, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Người bị kiện: Ông Lê Văn N, sinh năm 1957 và bà Đặng Thị L, sinh năm 1965; Trú tại: Tổ dân phố 5, thị trấn C, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 4 năm 2023 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 4 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 4 năm 2023, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 04/3/2022 giữa ông Biện Văn L với vợ chồng ông Lê Văn N và bà Đặng Thị L thì ông Biện Văn L đã đặt cọc số tiền 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng) cho vợ chồng ông Lê Văn N và bà Đặng Thị L để nhận chuyển nhượng thửa đất số 192, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

Nay ông Biện Văn L và vợ chồng ông Lê Văn N, bà Đặng Thị L thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc nói trên, đồng thời vợ chồng ông Lê Văn N và bà Đặng Thị L phải trả cho ông Biện Văn L số tiền là 200.000.000đồng (Hai trăm triệu đồng), trong thời hạn 04 (Bốn) tháng kể từ ngày 01/5/2023.

Nếu vợ chồng ông Lê Văn N và bà Đặng Thị L không thực hiện đúng cam kết trả tiền theo thời hạn nêu trên thì ông Biện Văn L có quyền yêu cầu Cơ quan thi

hành án có thẩm quyền thi hành toàn bộ nghĩa vụ trả tiền của ông Lê Văn N và bà Đặng Thị L theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Ông Biện Văn L;
- Ông Lê Văn N, bà Đặng Thị L;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng