

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 363/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ

Địa chỉ: Đường P, phường B, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Minh T – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch G.

Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Bến Tre

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng là ông Nguyễn Thành V, sinh năm 1989 – Chức vụ: Nhân viên quản lý tín dụng theo văn bản ủy quyền ngày 12/11/2024. Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Bến Tre.

2. Bị đơn: - Bà Nguyễn Thị Châu P, sinh năm 1979

- Ông Trần Văn H, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Ấp Q, xã T, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H là bà P theo văn bản ủy quyền ngày 08/11/2024.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn H, bà Nguyễn Thị Châu P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền nợ tính đến ngày 15/8/2024 tổng cộng là 517.025.902đ (Năm trăm mười bảy triệu không trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm lẻ hai đồng). Trong đó tiền nợ gốc là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng), lãi trong hạn là 13.771.107đ (Mười ba triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn một trăm lẻ

bảy đồng) và lãi quá hạn là 3.254.795đ (Ba triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi lăm đồng).

- Ông Trần Văn H, bà Nguyễn Thị Châu P có trách nhiệm tiếp tục trả tiền lãi phát sinh từ ngày 16/8/2024 theo mức lãi suất quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng trung hạn số N.0131/1223 ngày 15/6/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Trường hợp ông Trần Văn H, bà Nguyễn Thị Châu P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 243, tờ bản đồ số 29, diện tích 2.531,8m², tọa lạc tại xã T, huyện G, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn H, bà Nguyễn Thị Châu P đứng tên chủ sử dụng để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Trần Văn H, bà Nguyễn Thị Châu P phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ cho đến khi trả hết nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành ông Trần Văn H, bà Nguyễn Thị Châu P phải chịu số tiền là 12.340.500đ (Mười hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn năm trăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.340.000đ (Mười hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004203 ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Khắc Giang