| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ CAI LẬY**<br>**TỈNH TIỀN GIANG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 33/2023/QĐST-DS | *Thị xã Cai Lậy, ngày 29 tháng 5 năm 2023.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**I.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B.

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S– Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn C. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Tiền Giang (Theo quyết định số 6650/2017/QĐ-TGĐ ngày 20/6/2017)

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tấn T. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền số: 305/2023/UQ – LienVietPostBank ngày 11/5/2023).

Địa chỉ: 12C, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường A, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Ông Lê Văn D, sinh năm: 1958.

Địa chỉ: Ấp P, xã L, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**II.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lê Văn D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt tổng số tiền là 568.906.064 đồng (trong đó nợ gốc là: 500.000.000 đồng, lãi tạm tính đến ngày 19/5/2023 như sau: lãi trong hạn 67.365.658 đồng, lãi quá hạn 1.540.406 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 20/5/2023 cho đến khi ông Lê Văn D thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ với lãi suất theo mức lãi suất tại hợp đồng tín dụng số: HDTD49B202200124 ngày 18/5/2022 được ký kết giữa ông Lê Văn D với Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B, trả trong

thời hạn 01 tháng, hạn cuối vào ngày 19/6/2023.

Kể từ ngày Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Lê Văn D chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất tại hợp đồng tín dụng số: HDTD49B202200124 ngày 18/5/2022 được ký kết giữa ông Lê Văn D với Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B.

Trường hợp ông Lê Văn D thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B mà không phải xử lý kê biên, bán đấu giá tài sản thì Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B có nghĩa vụ trả cho ông Lê Văn D bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 675452, số vào sổ cấp GCN: CS10894 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/6/2021 ngay khi ông Lê Văn D trả xong khoản nợ trên.

Trường hợp ông Lê Văn D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B thì Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp sau để đảm bảo việc thi hành án: quyền sử dụng tại thửa đất số 364, tờ bản đồ 19, diện tích 4.998,8$m^2$ tại ấp P, xã L, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC49B202292 kí ngày 18/5/2022 để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng.

2. Về án phí: Ông Lê Văn D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do thuộc đối tượng người cao tuổi.

Trả lại cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần B số tiền 13.328.173 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0018380 ngày 16/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Dương Thị Hằng Ni**