TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI,** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 67/2020/QĐST- DS	*Đồng Xoài, ngày 30 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 108/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2019 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Hủy nội dung điều chỉnh biến động trang 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giao tài sản nhà, đất* ".

Xét thấy: Ngày 29/12/2020 nguyên đơn ông Đoàn Văn Kh có đơn xin rút toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện; bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc B rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm c khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Tại thời điểm rút đơn, trong hồ sơ vụ án không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn của ông Kh và bà B là hoàn toàn tự nguyện, không trái với quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 108/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2019 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Hủy nội dung điều chỉnh biến động trang 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giao tài sản nhà, đất* ", giữa:

- *Nguyên đơn*: **Ông Đoàn Văn Kh,** sinh năm: 1953; Địa chỉ: phường Tân Th, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn:* **Bà Nguyễn Thị Ngọc B**, sinh năm 1971; Địa chỉ: phường Tân B, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Hồ Phương B - Luật sư thuộc đoàn luật sư tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Văn phòng luật sư T, phường Tân B, thành phố Đồng Xoài,Bình Phước.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Đoàn Văn A, sinh năm 1990.
2. Ông Đoàn Văn Th, sinh năm 1990.
3. Ông Đoàn Văn B, sinh năm 1991.
4. Ông Đoàn Văn C, sinh năm 1993.

Người đại diện theo ủy quyền Ông Đoàn Văn Kh, sinh năm: 1953;

5. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1959.

6. Ông Đoàn Văn U, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: phường Tân Th, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

7. Ông Nguyễn Tuấn H**;** Địa chỉ: phường Tân Th, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

8. Ông Nguyễn Tấn T, SN: 1969, Địa chỉ: phường Tân B, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

9. Công ty TNHH T, địa chỉ trụ sở: phường Tân T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tuấn H, SN: 1978, địa chỉ: phường Tân Đ, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

10. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ

Địa chỉ trụ sở: phường Tân P, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Người đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ T, chức vụ: Giám đốc.

11. Ngân hàng T.

Địa chỉ trụ sở: phường Tân X, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ M, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh C, sinh năm 1985, địa chỉ: phường Tân P, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Chức vụ: Chuyên viên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về tiền tạm ứng án phí:

-Hoàn trả cho ông Đoàn Văn Kh số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001267, quyển số 0026 ngày 05/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, Bình Phước;

-Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ngọc B số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền số 0025074, quyển số 000502 ngày 10/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, Bình Phước.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ; định giá tài sản và tạm ứng lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Ông Đoàn Văn K nộp 7.000.000 đồng *(Bảy triệu đồng*), đã chi đủ. Ông Kh tự nguyện chịu các chi phí này, không yêu cầu xem xét lại.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của

Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- THADS thành phố Đồng Xoài;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN