

Số: 26/2023/QĐST- DS

TP Hoà Bình, ngày 25 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST-DS ngày 17/01/2023 về việc “ Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VpBank); Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Hưng - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: Chị Mai Thị Thu Tr, sinh năm 1985; Nơi cư trú: Số nhà 133, Tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Luật sư Nguyễn Tiến D – Văn phòng luật sư Tuấn Dũng thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Số tiền bà Mai Thị Thu Tr còn nợ lại Ngân hàng VpBank tạm tính đến ngày 15/09/2023 số tiền là: **11.777.673.550** đồng (*Mười một tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bảy ba nghìn năm trăm năm mươi đồng*).

- Bà Mai Thị Thu Tr thanh toán toàn bộ dư nợ còn lại tạm tính đến ngày 15/09/2023 là **11.777.673.550** đồng (*Mười một tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bảy ba nghìn năm trăm năm mươi đồng*) theo lộ trình cụ thể như sau:

Trước ngày 30 tháng 10 năm 2023 thanh toán số tiền 200.000.000 đồng

Trước ngày 30 tháng 11 năm 2023 thanh toán số tiền 200.000.000 đồng

Trước ngày 30 tháng 12 năm 2023 thanh toán số tiền 200.000.000 đồng

Trước ngày 30 tháng 01 năm 2024 thanh toán số tiền 200.000.000 đồng

Trước ngày 29 tháng 02 năm 2024 tất toán toàn bộ số tiền nợ còn lại là 10.977.673.550^d (*Mười tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bảy ba nghìn năm trăm năm mươi đồng*) với Ngân hàng VPBank.

- Tiếp tục tính lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đối với số tiền chưa thanh toán kể từ ngày 15/09/2023 cho đến ngày bà Mai Thị Thu Tr thực tế trả hết nợ cho Ngân hàng VPBank.

- Trường hợp bà Mai Thị Thu Tr không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: Thôn Đoài, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của bà Mai Thị Thu Tr theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 504539, Sổ vào Sổ cấp GCN: CH00263 do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 01/3/2011; Ngày 13/8/2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Mai Thị Thu Tr.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà phía bị đơn vẫn chưa thanh toán hết số tiền nợ thì buộc bị đơn phải có trách nhiệm tiếp tục trả tiếp khoản tiền nợ còn lại đối với ngân hàng.

- Án phí: Bà Mai Thị Thu Tr phải chịu án dân sự sơ thẩm số tiền là 59.888.000 đồng (*Năm mươi chín triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp 59.000.000^d (*năm mươi chín triệu đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0004731 ngày 17/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB;
- TAND tỉnh HB
- CQ THADS TPHB
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng

