

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 781/2025/QĐ-PT Đồng Tháp, ngày 18 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Hoàng Thị Thơ

Các Thẩm phán:

Bà Lưu Thị Thu Thủy

Bà Lâm Ngọc Tuyền

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 64/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2025. Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Tháp) đã căn cứ vào các điều 214, 215, 219 và 235 của Bộ luật tố tụng dân sự, Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp “Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, nhà ở; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Trung C, sinh năm 1953.

Địa chỉ: số A, đường L, Phường T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1965.

Địa chỉ: số A, ấp P, Phường M, tỉnh Đồng Tháp, theo văn bản ủy quyền ngày 06/01/2024.

- *Bị đơn*:

1. Bà Nguyễn Thị Mỹ C1, sinh năm 1956.

Địa chỉ: số H, đường T, Phường M, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà C1: Ông Trần Thanh H – Luật sư Văn phòng luật sư Trần Thanh H, thuộc Đoàn luật sư tỉnh Đ.

2. Ông Nguyễn Hải Đ, sinh năm 1987.

Địa chỉ: số A (A) Chung cư T, Ấp E, xã B Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ: Bà Nguyễn Thị Mỹ C1, sinh năm 1956.

Địa chỉ: số H, đường T, Phường M, tỉnh Đồng Tháp, theo văn bản ủy quyền ngày 04/12/2023.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Phòng C2, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ: số C, đường H, Phường M, tỉnh Đồng Tháp.

2. Văn phòng C3.

Địa chỉ: số A, đường L, Phường M, tỉnh Đồng Tháp.

3. Ông Nguyễn Huỳnh M, sinh năm 1980.

Địa chỉ: số H, đường T, Phường M, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1965.

Địa chỉ: số A, ấp P, Phường M, tỉnh Đồng Tháp, theo văn bản ủy quyền ngày 15/01/2024.

Tại đơn kháng cáo ngày 03 tháng 7 năm 2025 của bị đơn Nguyễn Thị Mỹ C1 kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa cấp Phúc thẩm xem xét nhanh chóng giải quyết vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu quan điểm:

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị Mỹ C1, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 64/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2025. Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Tháp).

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, ý kiến của Kiểm sát viên và những quy định pháp luật, Tòa án nhận định:

[1] Về tố tụng: Bà Nguyễn Thị Mỹ C1 nộp đơn kháng cáo và thực hiện thủ tục kháng cáo hợp lệ, trong thời hạn luật định nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Về nội dung kháng cáo của Bà Nguyễn Thị Mỹ C1, Hội đồng phúc thẩm xét thấy:

Ngày 03/10/2023 ông Nguyễn Trung C có đơn khởi kiện bà Nguyễn Thị Mỹ C1 và Nguyễn Hải Đ. Ông C yêu cầu (BL 17):

Hủy hợp đồng tặng cho nhà đất cho con Nguyễn Hải Đ (HĐ 178);

Hủy hợp đồng tặng cho giữa Nguyễn Hải Đ với Nguyễn Thị Mỹ C1 (HĐ 11.759);

Tuyên hủy giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất được UBND Thành phố M cấp ngày 16/6/2014 cho Nguyễn Hải Đ.

Tuyên hủy giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố M xác nhận, điều chỉnh cấp ngày 28/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Mỹ C1 (Cập nhật trang 3 giấy chứng nhận).

Buộc bà Nguyễn Thị Mỹ C1 liên đới với Nguyễn Hải Đ giao trả toàn bộ đất và nhà cho ông quản lý sử dụng.

Quá trình giải quyết vụ án, cấp sơ thẩm đã tiến hành các trình tự thủ tục theo Bộ luật tố tụng dân sự qui định.

Vào các ngày 31/3 và 26/5/2025 Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đã mở phiên tòa xét xử sơ thẩm. Tại phiên tòa bà C1 trình bày có nộp đơn tố giác đến Công an thành phố M về việc ông C xâm phạm chỗ ở bất hợp pháp và hủy hoại tài sản. Công an thành phố M đã có mời bà đến làm việc. Cũng tại tòa, đại diện Viện kiểm sát đề nghị hội đồng xét xử tạm ngừng phiên tòa để thu thập kết quả giải quyết tin tố giác tại Công an của bà C1. Đến ngày 27/6/2025 Tòa án nhân dân Thành phố Mỹ Tho ra quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do cần đợi Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh T giải quyết tin tố giác của bà Nguyễn Thị Mỹ C1 đối với ông Nguyễn Trung C về hành vi hủy hoại tài sản.

Xét thấy, việc Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Tháp) căn cứ vào các điều 214, 215, 219 và 235 Bộ luật tố tụng dân sự ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ.

Từ các nhận định trên, xét thấy không có cơ sở chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị Mỹ C1, cần giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 64/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2025. Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Tháp).

[3] Xét ý kiến đề nghị của đại diện Viện kiểm sát phù hợp với nhận định nêu trên của Hội đồng phúc thẩm nên chấp nhận.

[4] Về án phí: Do yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị Mỹ C1 không được chấp nhận nên bà C1 phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định pháp luật. Tuy nhiên bà C1 là người cao tuổi và bà cũng có đơn xin miễn nộp án phí. Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội miễn án phí cho bà C1.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Nguyễn Thị Mỹ C1.

Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 64/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2025. Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Tháp).

2. Về án phí phúc thẩm: Miễn án phí phúc thẩm cho bà Nguyễn Thị Mỹ C1.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa Phúc thẩm TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND khu vực 1;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Hoàng Thị Thơ

THÀNH VIÊN HĐ PHÚC THẨM THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

L

Nơi nhận:

- Tòa Phúc thẩm TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND khu vực 1;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Hoàng Thị Thơ

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

L

XÉT THẤY:

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

