TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN D** **TỈNH H**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2024/QĐST-DS	*D, ngày 27 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2024/TLST - DS ngày 24/4/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt HDBank).

Trụ sở : 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp theo pháp luật của nguyên đơn HDBank: Ông Phạm Quốc T - Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn HDBank: Ông Nguyễn Văn T - sinh năm 1989 - Chuyên viên Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Khánh Hòa (Văn bản ủy quyền số 12/2024/UQ-HDB ngày 11 tháng 4 năm 2024).

- *Bị đơn*: Ông Huỳnh Ngọc V - sinh năm 1993
Bà Nguyễn Thị Bích D - sinh năm 1993

Đều trú tại: thôn x - xã h - huyện D - tỉnh H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Ngọc V, bà Nguyễn Thị Bích D và Ngân hàng HDBank thỏa thuận phương thức thanh toán đối với hợp đồng tín dụng số 28712/22MB/HĐTD ngày 04/11/2022 và thẻ tín dụng hạn mức số L211126162342893 tính đến ngày 17/5/2024 là 1.128.463.816 đồng; trong đó: khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 28712/22MB/HĐTD là 1.060.515.095 đồng (tiền gốc 900.000.000đ ồng; tiền lãi trong hạn 62.847.122 đồng và tiền lãi quá hạn 97.492.117 đồng) và khoản vay theo thẻ tín dụng hạn mức số L211126162342893 là 67.948.721đồng (tiền gốc 40.000.000 đồng; tiền lãi 27. 948.721 đồng) và các khoản lãi phát sinh của hợp đồng tín dụng số 28712/22MB/HĐTD, thẻ tín dụng hạn mức số L211126162342893 tính từ ngày

18/5/2024 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 28712/22MB/HĐTD và thẻ tín dụng hạn mức số L211126162342893 cho Ngân hàng HDBank như sau:

Ngày 30/6/2024, ông Huỳnh Ngọc V, bà Nguyễn Thị Bích D thanh toán toàn bộ số tiền 1.128.463.816 đồng; trong đó: khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 28712/22MB/HĐTD là 1.060.515.095 đồng (tiền gốc 900.000.000đ ồng; tiền lãi trong hạn 62.847.122 đồng và tiền lãi quá hạn 97.492.117 đồng) và khoản vay theo thẻ tín dụng hạn mức số L211126162342893 là 67.948.721đồng (tiền gốc 40.000.000 đồng; tiền lãi 27. 948.721 đồng) và các khoản lãi phát sinh của hợp đồng tín dụng số 28712/22MB/HĐTD, thẻ tín dụng hạn mức số L211126162342893 tính từ ngày 18/5/2024 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 28712/22MB/HĐTD và thẻ tín dụng hạn mức số L211126162342893 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng HDBank.

Sau khi, ông Huỳnh Ngọc V, bà Nguyễn Thị Bích D thanh toán hết nợ cho Ngân hàng HDBank theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng HDBank trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD796936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh H cấp ngày 14/10/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Bích D cho bà D.

Trường hợp ông Huỳnh Ngọc V, bà Nguyễn Thị Bích D không thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng HDBank theo thỏa thuận trên, thì Ngân hàng HBBank có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện D xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số 24830/21MB/HĐBĐ và Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 24830.01/21MB/HĐBĐ ngày 04/11/2021 giữa bà Nguyễn Thị Bích D và Ngân hàng HDBank.

- *Về chi phí thẩm định tài sản*: ông Huỳnh Ngọc V, bà Nguyễn Thị Bích D thanh toán 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) tiền chi phí thẩm định tài sản cho Ngân hàng HDBank.

- *Về án phí:* ông Huỳnh Ngọc V, bà Nguyễn Thị Bích D phải nộp 22.927.000đồng (Hai mươi hai triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng) án phí dân sơ sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng HDBank số tiền 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001263 ngày 23/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện K.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Kim Vinh

Nơi nhận:
- TAND tỉnh H;
- VKSND huyện D;
- Chi cục THADS huyện D;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.