

Số: 47/2024/QĐST-DS

Hoài Đức, ngày 02 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 342, 355, 471, 474 và 476 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án sơ thẩm thụ lý số 59/2024/TLST- DSST ngày 12 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 19 tháng 4 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: CÔNG TY TNHH MTV M (Nay là Công ty Cổ phần M).

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà V, số 9 DT, DNH, CG, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Tr – Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Huy H – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ của Công ty TNHH MTV M.

(Giấy ủy quyền số 206/2024/UQ-M.VPB ngày 19/03/2024 của Công ty TNHH MTV M)

Bị đơn: Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1995;

Trú tại: Xóm 1, thôn TL, xã TY, H. HĐ, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Ông Nguyễn Trọng Th, sinh năm 1988; Địa chỉ: Thôn TL, xã TY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

(Hợp đồng ủy quyền số công chứng: 3809.2024/HĐUQ; Quyền số: 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng Công chứng Tây Đô, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Trọng B, sinh năm 1958.

2. Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1959.
3. Anh Nguyễn Trọng Th, sinh năm 1988.

Đều trú tại: Xóm 6, thôn TL, xã TY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đình H phải trả cho Công ty TNHH một thành viên M nay là Công ty Cổ phần M số tiền tính đến ngày 08/03/2024 là: **672.981.769đ** (*Sáu trăm bảy mươi hai triệu chín trăm tám mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi chín đồng*), trong đó nợ gốc là: 544.929.613đ (*Năm trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm mười ba triệu đồng*); nợ lãi trong hạn: 106.710.130đ (*Một trăm linh sáu triệu bảy trăm mười nghìn một trăm ba mươi đồng*); nợ lãi quá hạn: 21.342.026đ (*Hai mươi một triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn không trăm hai mươi sáu đồng*).

Kể từ ngày 09/3/2024, ông Nguyễn Đình H tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi xuất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LN2105313813455 ngày 07/06/2021; Giấy đăng ký kiêm Hợp đồng cho vay không TSBĐ LN2107274070917 ngày 26/07/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP V với ông Nguyễn Đình H cho đến khi ông Nguyễn Đình H thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc cho Công ty Cổ phần M.

Trong trường hợp ông Nguyễn Đình H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Cổ phần M có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Công ty Cổ phần M, cụ thể tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 69-2 (diện tích 197 m² đất sử dụng riêng) và thửa đất số: 69-5 (diện tích 86.7 m² đất sử dụng chung), cùng tờ bản đồ 09; địa chỉ: Xóm 6, thôn TL, xã TY, huyện HĐ, Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 75871x, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐU4088x do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/04/2021 đứng tên ông Nguyễn Đình H).

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty Cổ phần M có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Nguyễn Đình H để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Cổ phần M cho đến khi trả hết (các) khoản nợ.

Về án phí:

Ông Nguyễn Đình H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **15.459.635đ** (*Mười lăm triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi lăm đồng*). Công ty TNHH MTV M (nay là Công ty Cổ phần M) không phải chịu án phí dân sự, trả lại Công ty TNHH MTV M (nay là Công ty Cổ phần M) số tiền

tạm ứng án phí đã nộp là **15.000.000đ** (Mười lăm triệu đồng) theo biên lai thu số 5646 ngày 12/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND.TP Hà Nội
- VKSND.H.Hoài Đức;
- Cơ quan THADS.H.Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Anh