

Số: 149/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 20 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 09 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 337/2023/TLST-DS ngày 22/5/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân Hàng TMCP X**

Địa chỉ: Tầng 8 V, số 72 L, phường B, quận X, thành phố Hồ Chí Minh.

*Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Tấn L** - Tổng Giám đốc*

*Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hoài N***

Địa chỉ: Lô P+R T. Phường C, quận N, thành phố Cần Thơ

- Bị đơn: Bà **Lê Thị Kim Cúc**, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số 12/13/11 đường I, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất với nhau về nội dung tranh chấp như sau: Bị đơn bà Lê Thị Kim C thừa nhận nợ và đồng ý trả cho nguyên đơn Ngân Hàng TMCP X tổng số tiền nợ tính đến ngày 13/9/2023 là 1.049.265.548 đồng (*Một tỷ không trăm bốn mươi chín triệu hai trăm sáu mươi năm ngàn năm trăm bốn mươi tám đồng*) cụ thể như sau:

+ Trả nợ theo Hợp đồng tín dụng tổng số tiền là: 1.017.033.549 (*Trong đó nợ gốc: 954.163.000 đồng, nợ lãi: 62.870.549 đồng*)

+ Trả nợ theo thẻ tín dụng tổng số tiền là 32.231.999 đồng (Trong đó nợ gốc: 25.418.785 đồng, nợ lãi và phí: 6.813.214 đồng)

2. Thời gian và cách trả: Các bên thống nhất bà Lê Thị Kim C sẽ tất toán toàn bộ số nợ nêu trên cho Ngân Hàng TMCP X vào ngày 13/10/2023.

Kể từ ngày 14/10/2023 bà Lê Thị Kim C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì sẽ do Chi cục Thi hành án Dân sự quận Ninh Kiều giải quyết theo thẩm quyền.

Nguyên đơn Ngân Hàng TMCP X có quyền yêu cầu xử lý, phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng thế chấp số 05/2022/EIBTĐO-TN/TC ngày 13/01/2022 mà hai bên đã ký kết cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 857, tờ bản đồ số 4, diện tích 1598m² tọa lạc tại KV Thới Đông, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH07057 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/01/2016 cho ông Lê Duy Kh (chỉnh lý ngày 02/6/2016 cập nhật chủ sở hữu cho bà Lê Thị Kim C).

Bà C phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh đối với số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận ký kết trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 14/9/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Về án phí: Nguyên đơn được nhận lại 20.991.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000884 ngày 31/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. bị đơn phải chịu 21.738.983 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Về chi phí đo đạc, thẩm định: 7.000.000 đồng bị đơn phải chịu.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*** Nơi gửi:**

- TAND TPCT(để b/c)
- VKSND Q Ninh Kiều(để k/s)
- Các đương sự
- Thi hành án
- Lưu HS,QĐ

THẨM PHÁN

Phạm Thị Kim Tiến