TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 54/2018/QĐST- DS	*Ninh Kiều, ngày 18 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2018/TLST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Võ Phúc T**
  Địa chỉ: 9A N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.
  Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Mỹ D** (văn bản uỷ quyền ngày 27/3/2018).
- Bị đơn: Ông **Nguyễn Phạm T**
  Địa chỉ: 14/46/1 N, phường N, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Phạm T có trách nhiệm trả cho ông Võ Phúc T số tiền còn nợ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng) và tiền lãi là 74.400.000 đồng (Bảy mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng).

- Thời gian và cách trả: Hai bên thống nhất như sau:

+ Hàng tháng đến ngày 20 tây ông T phải trả cho ông T số tiền mỗi tháng 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng) cho đến khi trả dứt nợ. Thời gian bắt đầu trả từ ngày 20/8/2018.

+ Nếu ông T vi phạm nghĩa vụ trả nợ một tháng thì ông T có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số nợ còn lại.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải nộp 10.288.000 đồng (Mười triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng). Nguyên đơn được nhận lại 5.820.500 đồng (Năm triệu tám trăm hai mươi nghìn năm trăm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 007550 ngày 27/3/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐỖ THỊ DIỄM TRANG