

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25/2022/QĐST- KDTM

Long Biên, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ án lệ số 11/2017/AL được Hội đồng Thẩm phán TANDTC thông qua ngày 14/12/2017
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 40/2022/TLST - DSST ngày 10/11/2021 về việc: **“Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”**.
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Pháp lệnh án phí và lệ phí.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 08 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – MB (Sau đây gọi tắt là: Ngân hàng MB)

Địa chỉ trụ sở: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức- Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - MBAMC (*Theo Hợp đồng ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/03/2021 của Ngân hàng TMCP Quân Đội*);
Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Phòng- Chức vụ: Tổng giám đốc;
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Quốc Thế -Chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty MB AMC
Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thanh Nga -Chức vụ: Phó Phòng thu hồi nợ – Công ty MBAMC
Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Đỗ Thị Trang – Chuyên viên tố tụng – Công ty MBAMC (Theo văn bản ủy quyền số 6983/UQ-MBAMC ngày 18 tháng 11 năm 2021)

Bị đơn: Công ty TNHH Một thành viên Hòa P.T

Địa chỉ trụ sở chính: Số 272/19, đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Vũ Hòa – Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Phạm Thị Bích H – Sinh năm 1962

Ông Tạ Quang Á , sinh năm 1961

Anh Tạ Hoàng V, sinh năm 1996

HKTT: Số X, nơ B, Khu đô thị mới Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Hiện ở: Số B, ngõ X tổ X, Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội

Ông Trần Văn Thông, sinh năm 1934

HKTT: Tổ 12, phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận Công ty TNHH MTV Hòa P.T còn nợ Ngân hàng TMCP Quân đội các khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số 32041.18.075.2926657.TD ngày 11/09/2018 và các khế ước nhận nợ mà hai bên đã ký tạm tính đến ngày 04/8/2022 là 17.913.828.071 đồng (*Mười bảy tỉ chín trăm mười ba triệu tám trăm hai mươi tám nghìn không trăm bảy mươi một đồng*) cụ thể là:

Nợ gốc: 10.110.730.826 đồng

Nợ lãi trong hạn: 675.437.473 đồng

Nợ lãi quá hạn: 7.127.659.772 đồng

2. Về lộ trình trả nợ: Chậm nhất đến ngày 30 hàng tháng kể từ tháng 9 năm 2022 cho đến ngày 30 tháng 01 năm 2023 Công ty có trách nhiệm trả cho Ngân hàng 20.000.000 đồng tiền nợ gốc.

Chậm nhất đến ngày 28 tháng 02 năm 2023 Công ty có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc, nợ lãi còn lại chưa thanh toán tạm tính đến ngày 04/8/2022 và nợ lãi cộng dồn phát sinh từ ngày 05/8/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ tại Ngân hàng MB theo Hợp đồng cho vay và các khế ước nhận nợ mà các bên đã ký kết và không trái quy định pháp luật.

Trong trường hợp Công ty TNHH MTV Hòa P.T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng MB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng 70m² đất tại địa chỉ: Tổ 12, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, do UBND quận Long Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 564483 ngày 09/06/2008 cho bà Phạm Thị Bích Hạnh, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 457, số QĐ: 1112/QĐ-UB, MS: 10127655072 theo Hợp đồng thế chấp các bên đã ký kết ngày 17/12/2017 tại Văn phòng công chứng Đông Đô và các công trình kiến trúc gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 564483.

Trường hợp Ngân hàng yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp các bên đã ký kết, thì xác định ông Ánh, bà Hạnh, anh Việt là chủ sở hữu giá trị các công trình kiến trúc xây dựng trên diện tích 70m² đất đã được UBND quận Long Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 564483 ngày 09/6/2008 cho bà Phạm Thị Bích H và dành cho ông Ánh, bà Hạnh, anh Việt quyền ưu tiên nếu có nhu cầu mua quyền sử dụng đất, khi Ngân hàng đề nghị xử lý tài sản thế chấp là nhà đất nêu trên.

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Hạnh, ông Ánh, anh Việt không yêu cầu Tòa án giải quyết phân chia tài sản chung của bà Hạnh, ông Ánh, anh Việt đối với giá trị các công trình kiến trúc xây dựng trên diện tích 70m² đất tại Tổ 12, phường Ngọc

Thụy, Long Biên, Hà Nội.

Đối với phần các công trình kiến trúc xây trên phần diện tích đất của ông Trần Văn Thông hiện nay do bà Hạnh, ông Ánh, anh Việt đang quản lý sử dụng đến nay các bên đương sự không có tranh chấp và không yêu cầu giải quyết nên nếu sau này phát sinh tranh chấp sẽ giải quyết bằng vụ án khác.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Một thành viên Hòa P.T với Ngân hàng TMCP Quân đội. Trường hợp số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán kết khoản nợ thì Công ty TNHH Một thành viên Hòa P.T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

III. Về án phí: Công ty TNHH Một thành viên Hòa P.T tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại là 62.956.914 đồng (Sáu mươi hai triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm mười bốn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng số tiền 63.350.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng*) Ngân hàng đã nộp tiền tạm ứng án phí theo Biên lai số 0064801 ngày 10/11/2021 tại Chi cục thi hành án quận Long Biên

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Đặng Mai Hoa