

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1 - ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Bản án số: **134/2026/DS-ST**

Ngày: 26-6-2026

“V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐẮK LẮK

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Thị Đông

Các Hội thẩm Nhân dân: 1. Ông Bùi Ngọc Thảo

2. Ông Đoàn Văn Thống

- Thư ký phiên tòa: Bà Văn Thị Nguyễn Hiền - Thư ký Tòa án Nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk.

- Đại diện Viện Kiểm sát Nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk tham gia phiên tòa: Bà Đào Thị Diễm Linh - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 6 năm 2026 tại trụ sở Tòa án Nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 553/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 123/2026/QĐXXST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2026, Quyết định hoãn phiên tòa số 171/2026/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2026, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L1

Địa chỉ: LPB T, số B T, phường H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Thái Tùng L – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP L1 – Chi nhánh Đ.

Người được người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ủy quyền lại: Ông Lê Anh T, sinh năm: 1996 – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ - Phòng Thu hồi nợ Phía Nam - Ngân hàng TMCP L1 (Vắng mặt – Có đơn xin xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: Số B P, phường B, tỉnh Đắk Lắk.

Bị đơn: Ông Hoàng Khải M, sinh năm: 1979 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Thôn A, xã H, tỉnh Đắk Lắk.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

1. Tại đơn khởi kiện, bản tự khai, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn – Ông Lê Anh T trình bày:

Ông Hoàng Khải M có vay vốn tại Ngân hàng TMCP L1 – Chi nhánh Đ theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDHM758020240407 ngày 01/11/2024 cụ thể:

- + Số tiền cho vay: 700.000.000 đồng. (Bảy trăm triệu đồng);
- + Số tiền đã nhận nợ: 700.000.000 đồng (theo Khế ước nhận nợ số 758020240407/01 ngày 01/11/2024).
- + Thời hạn cho vay: 12 tháng từ ngày 02/11/2024 đến ngày 01/11/2025;
- + Lãi suất cho vay: Cố định 8.5%/năm.
- + Lãi quá hạn: 150% lãi suất trong hạn thời điểm chuyển nợ quá hạn;
- + Lãi chậm trả lãi: 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả;
- + Hình thức trả nợ: Gốc trả cuối kỳ, lãi trả 03 tháng/lần vào ngày 01 của tháng trả lãi, theo dư nợ thực tế, ngày trả nợ lãi đầu tiên vào ngày 01/02/2025.
- + Mục đích sử dụng vốn: Bổ sung vốn chăn nuôi bò thịt và dúi thương phẩm.

Để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ, ông Hoàng Khải M thế chấp tài sản bảo đảm là:

+ **Tài sản 01:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242913, số vào sổ cấp GCN: CN04786 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023.

+ **Tài sản 02:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242915, số vào sổ cấp GCN: CN04788 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023.

Các tài sản trên đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số HĐTC758020240407 ngày 01/11/2024, đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện K, tỉnh Đắk Lắk. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ông Hoàng Khải M vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng. Khoản vay chuyển nợ quá hạn từ ngày 01/5/2025. Ngân hàng đã nhiều lần liên hệ/làm việc với ông Hoàng Khải M tuy nhiên các bên không thực hiện được các cam kết đưa ra, không tự nguyện bàn

giao tài sản cho Ngân hàng xử lý.

Vì vậy, Ngân hàng TMCP L1 khởi kiện đề nghị Tòa án xem xét, giải quyết buộc ông Hoàng Khải M phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngay cho Ngân hàng TMCP L1 theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDHM758020240407 ngày 01/11/2024 với tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/4/2026 là 790.279.659 đồng, trong đó nợ gốc là 700.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 44.502.248 đồng; Nợ lãi quá hạn là 45.777.411 đồng. Ông Hoàng Khải M phải tiếp tục chịu lãi suất đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng và các cam kết ký kết với Ngân hàng từ ngày 25/4/2026 cho đến khi tất toán khoản vay. Ngay sau khi Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Hoàng Khải M không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng TMCP L1 được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý các tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ vay.

2. Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn ông Hoàng Khải M đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng không đến Tòa án làm việc. Do đó không thể tiến hành lấy lời khai cũng như tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải được. Vì vậy, Tòa án Nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk đưa vụ án ra xét xử theo quy định của pháp luật.

3. Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát Nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk phát biểu như sau:

- *Về tố tụng*: Quá trình điều tra, thu thập chứng cứ của vụ án từ khi thụ lý đến khi có Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Thẩm phán đã giải quyết đúng trình tự của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đối với đương sự (nguyên đơn, bị đơn và những người tham gia tố tụng khác): Quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn đã chấp hành đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn chưa chấp hành đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử và nguyên đơn đã chấp hành tốt các quy định của pháp luật.

- *Về nội dung*: Đề nghị Hội đồng xét xử tuyên chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP L1.

+ Buộc bị đơn ông Hoàng Khải M phải trả cho Ngân hàng TMCP L1 số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 25/6/2026 là 806.195.861 đồng, trong đó: Nợ gốc: 700.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 44.502.248 đồng và nợ lãi quá hạn: 61.693.613 đồng. Ông Hoàng Khải M tiếp tục thanh toán phần nợ lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 26/6/2026 theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDHM758020240407 ngày 01/11/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 758020240407 ngày 01/11/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Hoàng Khải M không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP L1 thì Ngân hàng L1 được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57; tờ bản đồ số 17, có diện tích 2020,8m²; địa chỉ: Xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã K, tỉnh Đắk Lắk); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242913 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59; tờ bản đồ số 17, có diện tích 2899,3m²; địa chỉ: Xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã K, tỉnh Đắk Lắk); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242915 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

Sau khi ông Hoàng Khải M trả hết số nợ trên thì Ngân hàng TMCP L1 có nghĩa vụ trả lại cho ông Hoàng Khải M tài sản thế chấp là:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242913 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242915 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

Về án phí: Bị đơn ông Hoàng Khải M phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu, xem xét các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, kết quả thẩm tra chứng cứ tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thẩm quyền và quan hệ tranh chấp: Đây là tranh chấp hợp đồng dân sự về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án Nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk được quy định tại khoản 3 Điều 26, Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[2] Về trình tự, thủ tục tố tụng: Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin xét xử vắng mặt và bị đơn ông Hoàng Khải M đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt không có lý do, do đó Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án vắng mặt người đại diện theo ủy quyền của

nguyên đơn là ông Lê Anh T và bị đơn ông Hoàng Khải M là đảm bảo đúng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[3] Về nội dung vụ án:

[3.1] Ngày 01/11/2024, Ngân hàng TMCP L1 – Chi nhánh Đ, phòng G và ông Hoàng Khải M đã ký kết Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐHM758020240407 có nội dung Ngân hàng TMCP L1 cấp cho ông Hoàng Khải M hạn mức tín dụng là 700.000.000 đồng; mục đích vay: Bổ sung vốn chăn nuôi bò thịt và dúi thương phẩm; phương thức cho vay: Cho vay theo hạn mức tín dụng.

Theo Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 758020240407/01 ngày 01/11/2024 giữa Ngân hàng TMCP L1 – Chi nhánh Đ, phòng G và ông Hoàng Khải M thì ông Hoàng Khải M đã được cấp tín dụng với số tiền nhận nợ là 700.000.000 đồng; ngày giải ngân là 01/11/2024; thời hạn vay 12 tháng: Từ ngày 02/11/2024 đến ngày 01/11/2025; Lãi suất cho vay: Áp dụng lãi suất cố định 8,5%/năm, theo dư nợ gốc thực tế; lãi suất nợ gốc quá hạn: Bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn; lãi suất nợ lãi chậm trả: Do hai bên thoả thuận bằng 10% năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Kỳ hạn trả nợ gốc: Gốc trả cuối kỳ; kỳ hạn trả nợ lãi: Trả 03 tháng/lần vào ngày 01 của tháng trả lãi, theo dư nợ gốc thực tế.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, ông Hoàng Khải M đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thoả thuận trong Hợp đồng hạn mức tín dụng và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ. Ngân hàng TMCP L1 đã nhiều lần làm việc, tạo điều kiện để ông M thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng ông Hoàng Khải M vẫn tiếp tục vi phạm cam kết, không thanh toán nợ vay cho ngân hàng và không tự nguyện bàn giao tài sản cho Ngân hàng xử lý gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động của ngân hàng. Khoản vay đã chuyển nợ quá hạn từ ngày 01/5/2025.

Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ cần chấp nhận và buộc bị đơn là ông Hoàng Khải M có trách nhiệm trả cho nguyên đơn là Ngân hàng TMCP L1 tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 25/6/2026 là 806.195.861 đồng, trong đó: Nợ gốc: 700.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 44.502.248 đồng và nợ lãi quá hạn: 61.693.613 đồng. Ông Hoàng Khải M tiếp tục thanh toán phần nợ lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 26/6/2026 theo mức lãi suất quá hạn thoả thuận tại Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐHM758020240407 ngày 01/11/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 758020240407 ngày 01/11/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

[3.2] Xét hợp đồng thế chấp tài sản:

Ngày 01 tháng 11 năm 2024, Ngân hàng TMCP L1 – Chi nhánh Đ, phòng G và ông Hoàng Khải M có ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC758020240407 để thế chấp tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn

liền với đất tại thửa đất số 57; tờ bản đồ số 17, có diện tích 2.020,8m²; địa chỉ: Xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã K, tỉnh Đắk Lắk); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242913 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024; và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59; tờ bản đồ số 17, có diện tích 2.899,3m²; địa chỉ: Xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã K, tỉnh Đắk Lắk); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242915 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

Việc thế chấp tài sản trên là hợp pháp đúng theo quy định của pháp luật đều được công chứng tại Văn phòng C và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K chứng nhận biện pháp bảo đảm bằng Quyền sử dụng đất ngày 01/11/2024.

[3.3] Sau khi ông Hoàng Khải M trả hết số nợ trên thì Ngân hàng TMCP L1 có nghĩa vụ trả lại cho ông Hoàng Khải M tài sản thế chấp là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242913 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242915 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

Trường hợp ông Hoàng Khải M không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP L1 thì Ngân hàng TMCP L1 được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay.

[4] Về chi phí tố tụng: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn Ngân hàng TMCP L1 đã nộp số tiền 3.000.000 đồng để chi phí cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ nên Ngân hàng TMCP L1 được nhận lại số tiền 3.000.000 đồng sau khi thu được của bị đơn ông Hoàng Khải M là phù hợp.

[5] Về án phí:

- Do yêu cầu khởi kiện được chấp nhận nên nguyên đơn Ngân hàng TMCP L1 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại khoản tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp.

- Ông Hoàng Khải M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Vì các lý trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 144; Điều 147; Điều 227; Điều 228; Điều 266; Điều 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 463, Điều 466, Điều 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Tuyên xử:

[1] Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là Ngân hàng TMCP L1.

Buộc ông Hoàng Khải M phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP L1 tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 25/6/2026 là 806.195.861 đồng, trong đó: Nợ gốc: 700.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 44.502.248 đồng và nợ lãi quá hạn: 61.693.613 đồng.

Ông Hoàng Khải M tiếp tục thanh toán phần nợ lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 26/6/2026 theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐHM758020240407 ngày 01/11/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm kê ước nhận nợ số 758020240407 ngày 01/11/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Sau khi ông Hoàng Khải M trả hết số nợ trên thì Ngân hàng TMCP L1 có nghĩa vụ trả lại cho ông Hoàng Khải M tài sản thế chấp là:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242913 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242915 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

Trường hợp ông Hoàng Khải M không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP L1 thì Ngân hàng TMCP L1 được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm của ông M là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57; tờ bản đồ số 17, có diện tích 2020,8m²; địa chỉ: Xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã K, tỉnh Đắk Lắk); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242913 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59; tờ bản đồ số 17, có diện tích 2899,3m²; địa chỉ: Xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã K, tỉnh Đắk Lắk); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 242915 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K cấp ngày 27/11/2023 và đã được cập nhập thay đổi chủ sở hữu chuyển nhượng cho ông Hoàng Khải M ngày 31/10/2024.

[2] Về chi phí tố tụng: Ông Hoàng Khải M phải chịu số tiền 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP L1 được nhận lại số tiền 3.000.000 đồng sau khi thu được của bị đơn là ông Hoàng Khải M.

[3] Về án phí:

- Ngân hàng TMCP L1 được nhận lại 16.848.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk theo biên lai thu tiền số 0003735 ngày 30/10/2025.

- Ông Hoàng Khải M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 36.186.000 đồng (đã làm tròn).

Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Trương Thị Đông