

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng nhà ở dân dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1960;

Địa chỉ: SN 18B, tổ 10, phường TG, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Đinh Thị H – Văn phòng luật sư Đinh Thị H thuộc đoàn luật sư tỉnh Cao Bằng

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1966;

Địa chỉ: SN 079, tổ 12, phường SH, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền phải thanh toán: Các bên đương sự thống nhất thoả thuận bị đơn bà Nguyễn Thị H1 có trách nhiệm thanh toán cho ông Nguyễn Văn K số tiền công xây dựng công trình nhà ở dân dụng toàn bộ là: 112.920.000đ (Một trăm mười hai triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Trong đó, số tiền bà Hoàn đã tạm ứng và thanh toán trước là 55.960.000đ (Năm mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng) và trừ số tiền lỗi kỹ thuật là 10.000.000đ (mười triệu đồng). Bà Hoàn giữ lại 5.000.000đ (năm triệu đồng) tiền bảo hành công trình là 12 tháng, tính từ ngày 12/12/2022 đến ngày 12/12/2023.

Tổng số tiền còn lại bà Hoàn phải thanh toán cho ông K là 41.960.000đ (Bốn mươi một triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Xác nhận bà Hoàn đã thanh toán đủ cho ông K số tiền 41.960.000đ (Bốn mươi một triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng) tại Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng bằng hình thức chuyển khoản ngân hàng.

(Kèm theo Biên bản nghiệm thu khối lượng xây dựng ngày 27/5/2023)

Về án phí: Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án trong trường hợp Tòa án tiến hành hòa giải trước khi mở phiên tòa thì phải chịu 50% mức án phí dân sự sơ thẩm, bao gồm cả án phí phản tố, cụ thể: Nguyên đơn, bị đơn mỗi bên phải chịu nộp 599.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và án phí phản tố để sung Ngân sách Nhà nước. Nguyên đơn được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003302 ngày 28/11/2022 số tiền 1.520.000đ (một triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng), nay còn được hoàn lại số tiền 921.000đ (chín trăm hai mươi một nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Cao Bằng,
- TA tỉnh.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Kim Chi

