

Số: 04/2026/QĐST- KDTM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22-01-2026 của các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 01/2026/TLST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn (07) bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

[1]. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

+ **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đăng-Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Liên- Giám đốc- Phụ trách Phòng giao dịch Rạch Dừa.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Mai Ngọc Chuy, sinh năm 1978- Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: 213-215 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh.

+ **Bị đơn:** Công ty cổ phần July LLV Việt Nam.

Địa chỉ: 02/2A Đồng Đa, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Chu Thị Nhật Linh-Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Đình Bình, sinh năm 1986- Trưởng phòng hành chính nhân sự.

Địa chỉ: Thôn Trung Thành, xã Bình Giã, thành phố Hồ Chí Minh.

[2]. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty cổ phần JULY LLV Việt Nam xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh tạm tính đến ngày 22-01-2026 tổng cộng số tiền gốc và lãi là 807.617.576 đồng, trong đó: Tổng nợ gốc: 776.499.906 đồng, nợ lãi trong hạn: 29.117.943 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.999.727 đồng, theo hợp đồng tín dụng tín dụng số 36351/23MN/HĐTD ngày 29/11/2023, đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 36351/23MN/HĐTD/KUNN01 ngày 30/11/2023 và Hợp đồng tín dụng số 12826/24MN/HĐTD ngày 11/04/2024, đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 12826/24MN/HĐTD/KUNN01 ngày 15-4-2024.

- Tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty cổ phần JULY LLV Việt Nam là:

+ Xe ô tô Ford RANGER, Biển kiểm soát 72C-218.78, Số khung: RL2UMFC30PUR59209; Số máy: P02SRPU59209, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 72 008066 ngày 27/11/2023 do Công An Thành Phố Vũng Tàu cấp, theo Hợp đồng thế chấp số 26835/23MN/HĐBĐ ngày 29/11/2023 được ký kết giữa Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam với Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.Hồ Chí Minh; Đăng ký thế chấp tại Trung tâm Đăng Kỳ Giao Dịch, Tài Sản Tại TP.Đà Nẵng ngày 29/11/2023 (Bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng số 36351/23MN/HĐTD ngày 29/11/2023)

+ Xe ô tô Ford TERRITORY, Biển kiểm soát 72A-755.24^(T), Số khung: RL05CYD7MRBR66795; Số máy: PCG128952, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 72 001509 ngày 04/04/2024 do Công An Thành Phố Vũng Tàu cấp, theo Hợp đồng thế chấp số 10276/24MN/HĐBĐ ngày 11/04/2024 được ký kết giữa Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam với Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.Hồ Chí Minh; Đăng ký thế chấp tại Trung tâm Đăng Kỳ Giao Dịch, Tài Sản Tại TP.Đà Nẵng ngày 11/04/2024 (Bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng số 12826/24MN/HĐTD ngày 11/04/2024).

+ Công ty cổ phần JULY LLV Việt Nam đồng ý để Ngân hàng phát mãi tài sản thế chấp là: Xe ô tô Ford RANGER, Biển kiểm soát 72C-218.78, Số khung: RL2UMFC30PUR59209; Số máy: P02SRPU59209, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 72 008066 ngày 27/11/2023 do Công An Thành Phố Vũng Tàu cấp, theo Hợp đồng thế chấp số 26835/23MN/HĐBĐ ngày 29/11/2023 được ký kết giữa Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam với Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.Hồ Chí Minh; Đăng ký thế chấp tại Trung tâm Đăng Kỳ Giao Dịch, Tài Sản Tại TP.Đà Nẵng ngày 29/11/2023 và Xe ô tô Ford TERRITORY, Biển kiểm soát 72A-755.24^(T), Số khung: RL05CYD7MRBR66795; Số máy: PCG128952, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 72 001509 ngày 04/04/2024 do Công An Thành Phố Vũng Tàu cấp theo Hợp đồng thế chấp số 10276/24MN/HĐBĐ ngày 11/04/2024 được ký kết giữa Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam với Ngân

hàng TMCP Phát Triển TP.Hồ Chí Minh; Đăng ký thế chấp tại Trung tâm Đăng Ký Giao Dịch, Tài Sản Tại TP.Đà Nẵng ngày 11/04/2024.

Trường hợp tài sản đảm bảo sau khi phát mãi không đủ thanh toán số tiền nợ cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh thì Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam có trách nhiệm tiếp tục thanh toán các khoản nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi tất toán khoản vay.

[3]. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 18.114.264đ (Mười tám triệu, một trăm mười bốn ngàn, hai trăm sáu mươi bốn đồng).

- Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 17.800.000đ (Mười bảy triệu, tám trăm ngàn đồng) cho Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0055015 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

[4]. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp.Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 11, TP.HCM
- Thi hành án Dân sự TP. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Hồng Hạnh