

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 209/2024/TLST-KDTM ngày 14 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- 1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCPVNTV.
Trụ sở: phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Người đại diện hợp pháp: Ông LDM là đại diện theo ủy quyền- Theo Văn bản ủy quyền số 2011/2024/UQ-KHDNMN ngày 12 tháng 03 năm 2024.
 - Bị đơn: Công ty CPM
Trụ sở: Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: Bà NTHO- Theo văn bản ủy quyền ngày 16 tháng 12 năm 2024.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông NAT, sinh năm 1975.
Địa chỉ: Lạc Long Quân, Tổ 10, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
Đại diện theo ủy quyền: Bà NTHO- Theo văn bản ủy quyền ngày 14 tháng 12 năm 2024.
- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :
- Bị đơn là Công ty CPM xác nhận còn nợ Ngân hàng tổng cộng số tiền cụ thể như sau:
Tạm tính đến ngày 22 tháng 01 năm 2025, Công ty CPM xác định còn nợ Ngân hàng tổng cộng số tiền: 23.898.656.102 đồng (hai mươi ba tỷ, tám trăm chín mươi triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm lẻ hai đồng) bao gồm: Nợ gốc: 16.017.303.092 đồng; Nợ lãi: 3.892.652.751 đồng; Lãi chậm trả: 27.415.095 đồng; Nợ thấu chi: 3.961.285.164 đồng
 - Công ty CPM cam kết trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền 23.898.656.102 đồng (hai mươi ba tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm lẻ hai đồng) trước ngày 30 tháng 04 năm 2025.

- Nếu ngày trả tiền rơi vào ngày nghỉ cuối tuần hoặc ngày nghỉ lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo ngày nghỉ đó.

- Kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2025 bị đơn là Công ty Công ty CPM phải tiếp tục trả lãi phát sinh **theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng đã ký kết bao gồm:** Hợp đồng cho vay hạn mức thấu chi số: HCM/22307 ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: HCM/22240 ngày 18 tháng 5 năm 2022 theo các khế ước nhận nợ cụ thể sau: Khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: HCM/22240/KUNN/lần 8 ngày 04 tháng 4 năm 2023. Khế ước nhận nợ số: 210423-3228249-ONL-2 ngày 21 tháng 4 năm 2023. Khế ước nhận nợ số: 210423-3228249-ONL-3 ngày 24 tháng 4 năm 2023. Khế ước nhận nợ số: 120523-3228249-ONL-4 ngày 13/5/2023. Khế ước nhận nợ số: 130523-3228249-ONL-6 ngày 15 tháng 5 năm 2023.

- Trường hợp, Công ty CPM không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản bảo đảm sau:

1/Tài sản 1: 500.000 Cổ phiếu do Tổng công ty Cổ phần XDDVN phát hành; Mã chứng khoán VNE – Sàn HOSE theo Hợp đồng cầm cố chứng khoán số: HCM/22251 ngày 23 tháng 5 năm 2022 ký kết giữa Công ty CPM và Ngân hàng, đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam ngày 30 tháng 5 năm 2022.

2/Tài sản 2: 1.000.000 Cổ phiếu do Tổng công ty Cổ phần XDDVN phát hành; Mã chứng khoán VNE – Sàn HOSE theo Hợp đồng cầm cố chứng khoán số: HCM/22255 ngày 06 tháng 6 năm 2022 ký kết giữa Công ty CPM và Ngân hàng, đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam ngày 15 tháng 6 năm 2022.

3/Tài sản 3: 495.200 Cổ phiếu do Tổng công ty Cổ phần XDDVN phát hành; Mã chứng khoán VNE – Sàn HOSE theo Hợp đồng cầm cố chứng khoán số: HCM/22260 ngày 21/6/2022 ký kết giữa Công ty CPM và Ngân hàng, đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam ngày 28 tháng 6 năm 2022.

4/Tài sản 4: 1.000.000 Cổ phiếu do Tổng công ty Cổ phần XDDVN phát hành; Mã chứng khoán VNE – Sàn HOSE theo Hợp đồng thế chấp số: HCM/22327 ngày 16 tháng 12/2022 ký kết giữa Công ty CPM và Ngân hàng, đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam ngày 21 tháng 12 năm 2022.

- Trường hợp, bị đơn là Công ty CPM đã thực hiện việc trả tiền xong toàn bộ nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có trách nhiệm thực hiện việc giải chấp toàn bộ 04 tài sản thế chấp trên.

- Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết các khoản nợ cho Ngân hàng thì Công ty CPM có trách nhiệm thanh toán tiếp cho đến khi hết khoản nợ vay, nếu còn dư thì số tiền dư được giao lại cho chủ sở hữu hợp pháp.

- Khi tài sản thế chấp bị phát mãi thì bên thế chấp có trách nhiệm bàn giao tài sản thế chấp nêu trên để thi hành án.

- Trong trường hợp nếu sau khi phát mãi tài sản thế chấp của Công ty CPM mà vẫn chưa trả hết nợ thì ông NAT cam kết sẽ thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh, trả nợ thay cho Công ty CPM theo Hợp đồng bảo lãnh số HCM/22240/HĐBL ngày 18 tháng 5 năm 2022 cho toàn bộ khoản vay của bị đơn cho đến khi Công ty CPM trả hết nợ.

- Về án phí dân sự hòa giải thành: 75.898.656 đồng Công ty CPM phải chịu và nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

- Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 64.033.616 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0009403 ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành