TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TÒA PHÚC THẨM
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 576/2025/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Phạm Thị Duyên

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh

Bà Bùi Thị Thu

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 159/2025/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 28/4/2025 và 06/5/2025, nguyên đơn ông Lê Thanh H có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm.

- Ngày 25/4/2025, bị đơn bà Trương Hồng Đ có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trong quá trình giải quyết vụ án tại cấp phúc thẩm, ngày 12/9/2025, bị đơn bà Trương Hồng Đ có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Ngày 24/10/2025 nguyên đơn ông Lê Thanh H (có bà Nguyễn Ngọc Hằng L và bà Trần Thị Yến T là đại diện theo ủy quyền) có đơn xin rút đơn khởi kiện và yêu cầu kháng cáo. Ngày 29/10/2025, bị đơn bà Trương Hồng Đ có Bản trình bày ý kiến về việc đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Xét thấy, việc rút yêu cầu khởi kiện, rút yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn; việc rút yêu cầu kháng cáo và đồng ý chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của bị đơn là đúng quy định pháp luật, hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 159/2025/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 753/2025/TLPT-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc "Tranh

chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất", giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Thanh H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số I đường T, Phường D, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số I đường T, phường M, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Trần Thị Yến T, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Thôn Q, xã C, huyện E, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã E, tỉnh Đắk Lắk);

Hoặc:

2. Bà Nguyễn Ngọc Hằng L, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Số D C, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:* Bà Trương Hồng Đ, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Số A T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số A T, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Lê Thị Hồng T1, sinh năm 1982;

Địa chỉ: H Chung cư O, H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh);

Hoặc:

2. Bà Trương Thị T2, sinh năm 1996;

Địa chỉ: Số A T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số A T, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Lê Minh Q, sinh năm 2001.

Địa chỉ: B W, W, M, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Ngọc Hằng L, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Số D C, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Lê Thanh H phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí được khấu trừ toàn bộ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông H đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu số 0041545 ngày 17/10/2024 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố H).

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Nguyên đơn ông Lê Thanh H phải nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông H đã nộp là

300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0070545 ngày 09/5/2025 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh); Hoàn trả lại cho ông H số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai số 0070545 ngày 09/5/2025 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố H).

Bị đơn bà Trương Hồng Đ phải nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà Đ đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0070567 ngày 13/5/2025 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh); Hoàn trả lại cho bà Đ số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai số 0070567 ngày 13/5/2025 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố H).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và KSXXPT tại TP.HCM
- TAND TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Thi hành án dân sự TP.HCM;
- NĐ (1);
-BĐ (1);
-NLQ (1);
- Lưu (10) 18b (QĐ TTKY).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Duyên