TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **HÀ NỘI** ❋❋❋	Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10/2018/QĐST- DSST	*Hà Đông, ngày 23 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 10 năm 2018 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 73/2018/TLST- DSST ngày 16/8/2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ□ơng sự :

Nguyên đơn: Công ty TNHH A
Địa chỉ: Số 22 phố H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến D
Đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Thị Thanh T.
Bị đơn: + Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1969.
+ Bà Lò Thị C, sinh năm 1974.
Đều trú tại: Số nhà 33, tổ dân phố 3, phường K, quận Đ, thành phố Hà Nội.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
1. Nguyễn Thị Hồng A, sinh năm 1997.
2. Nguyễn B G, sinh năm 2004
Đều trú tại: Số nhà 33, tổ dân phố 3, phường K, quận Đ, thành phố Hà Nội.
Người đại diện hợp pháp của cháu Nguyễn B G là anh Nguyễn Văn B, sinh năm 1969; trú tại: Số nhà 33, tổ dân phố 3, phường K, quận Đ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đ□ơng sự cụ thể nh□ sau:

Anh Nguyễn Văn B và chị Lò Thị C xác nhận có ký hợp đồng tín dụng số 5543786 ngày 21/12/2015 với Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng;

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty TNHH A tự nguyện rút yêu cầu anh Nguyễn Văn B và chị Lò Thị C thanh toán trả Công ty TNHH A tiền phạt chậm trả lãi đối với hợp đồng tín dụng nêu trên.

Anh Nguyễn Văn B và chị Lò Thị C xác nhận tạm tính đến ngày 01/10/2018, anh Nguyễn Văn B và chị Lò Thị C còn nợ Công ty TNHH A tổng số tiền là 2.524.059.938 đồng trong đó tiền nợ gốc: 1.755.000.000 đồng; tiền lãi là 697.059.938 đồng (lãi trong hạn là 29.008.346 đồng; lãi quá hạn là 668.051.592 đồng); hoàn trả tiền ưu đãi 72.000.000 đồng;

Anh Nguyễn Văn B và chị Lò Thị C cam kết thanh toán trả nợ cho Công ty TNHH A số tiền nợ nêu trên theo lộ trình cụ thể như sau:

+ Ngày 30/11/2018 trả 100.000.000 đồng;

+ Ngày 31/12/2018 trả 100.000.000 đồng;

+ Ngày 31/01/2019 trả nốt tiền nợ gốc còn lãi và tiền lãi.

Số tiền anh B, chị C trả Công ty quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam được ưu tiên trừ vào tiền nợ gốc trước.

Kể từ ngày 2/10/2018 anh B, chị C tiếp tục phải chịu lãi theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kèm trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Công ty TNHH A.

Trường hợp anh Nguyễn Văn B và chị Lò Thị C vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào nêu trên thì Công ty TNHH A được toàn quyền yêu cầu thanh toán toàn bộ khoản nợ, đồng thời Công ty TNHH A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự cấp có thẩm quyền tiến hành kê biên phát mại tài sản bảo đảm là: toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 288(85), tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường K, quận Đ, thành phố Hà Nội theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 510662 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 18/4/2014, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH- 2539 mang tên ông Nguyễn Văn B, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 5447/2015; quyển số: 04 – 2015 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/12/2015 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô để thu hồi nợ.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 288(85), tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường K, quận Đ, thành phố Hà Nội theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 510662 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 18/4/2014, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH- 2539 mang tên ông Nguyễn Văn B, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 5447/2015; quyển số: 04 – 2015 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/12/2015 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô để đảm bảo việc thi hành án.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh B, chị C vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho công ty quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Anh B, chị C đồng ý nộp cả tiền án phí là 41.240.600 đồng án phí.

Trả lại Công ty TNHH A số tiền 40.299.000 đồng tiền tạm ứng án phí (đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001765 ngày 16/8/2018 tại Chi cục thi hành án quận Hà Đông, thành phố Hà Nội)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ- ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Thanh Huyền