

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Đ, ông Nguyễn Thành S và anh Nguyễn Ngọc T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc: “*Tranh chấp về thừa kế tài sản*” đề ngày 11 tháng 5 năm 2022 của bà Nguyễn Thị H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện*: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1953, địa chỉ: Thôn ĐX, xã VQ, huyện VT, tỉnh Bình Định;

+ *Người bị kiện*: Ông Nguyễn Đ, sinh năm: 1953, địa chỉ: Thôn ĐTr, xã VQ, huyện VT, tỉnh Bình Định.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

• Ông Nguyễn Thành S, sinh năm: 1956, địa chỉ: Thôn ĐTr, xã VQ, huyện VT, tỉnh Bình Định;

• Anh Nguyễn Ngọc T, sinh năm: 1990, địa chỉ: Thôn ĐTr, xã VQ, huyện VT, tỉnh Bình Định;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do H giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

XÉT THẤY:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

* Bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Đ và ông Nguyễn Thành S cùng thống nhất xác nhận: Cha mẹ đẻ của các ông bà là ông Nguyễn N (sinh năm: 1927) và

bà Phan Thị B (sinh năm: 1931) đều đã chết không lập di chúc (Ông N chết năm 2014, bà B chết năm 2019) và để lại tài sản, gồm:

Quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn N và bà Phan Thị B đối với thửa đất số 1662 thuộc tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn ĐTr, xã VQ, huyện VT, tỉnh Bình Định; Diện tích: 383,81 m² (Trong đó: 150 m² đất ở và 233,81 m² đất vườn);

Có giới cận: Phía Đông giáp đất ở của ông Nguyễn C; Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp; Phía Nam giáp đất ở của ông Nguyễn Thành S; Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 543787, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00877, do UBND huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định cấp cho hộ ông Nguyễn N và bà Phan Thị B, ngày cấp 29/12/2003)

Nay bà H, ông Đ và ông S cùng tự nguyện thống nhất thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cha mẹ chết để lại bằng cách: Tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1662 nói trên cho anh Nguyễn Ngọc T (sinh năm: 1990, địa chỉ: Thôn ĐTr, xã VQ, huyện VT, tỉnh Bình Định; Anh Thìn là con đẻ của ông S, là cháu ruột – cháu nội của ông N và bà B);

Anh Thìn hoàn toàn đồng ý nhận tặng cho và tự nguyện hỗ trợ lại cho ông Đ và bà H số tiền 120.000.000 đồng (Trong đó: phần ông Đ 80.000.000 đồng, phần bà H 40.000.000 đồng);

(Vào buổi chiều ngày 10/6/2022, tại: Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định; Bà H, ông Đ đã nhận đủ số tiền hỗ trợ do anh Thìn giao; Anh Thìn đã nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 543787 của ông N và bà B - Là bản gốc, bìa màu đỏ, chữ ký sống, con dấu đỏ, còn nguyên hình, nguyên khổ do ông Đ giao).

Anh Nguyễn Ngọc T có quyền đến cơ quan chức năng thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với tài sản được tặng cho theo quy định của pháp luật.

** Về các vấn đề khác có liên quan: Bà H, ông Đ và ông S cùng tự nguyện thống nhất: Tất cả 03 anh chị em ruột cùng có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng chính sách xã hội huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định số tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh thực tế theo thông báo của Ngân hàng là 7.995.125 đồng (Mỗi người trả 1/3 khoản nợ) (Đây là khoản vay nợ của ông Nguyễn N lúc còn sống, vay ngày 24/10/2012, số tiền vay 8.000.000 đồng, lãi suất 0,25%/tháng, hạn trả nợ cuối cùng: Ngày 24/10/2022) (Việc trả nợ cho Ngân hàng chính sách xã hội huyện Vĩnh Thạnh đã xong vào buổi chiều ngày 10/6/2022).*

* Ngoài ra, tất cả các đương sự trên đều thống nhất không tranh chấp, không có yêu cầu gì khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia H giải;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Mai Đào