TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHỢ LÁCH** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 124/2019/QĐST- DS	*Chợ Lách, ngày 18 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2019/TLST - DS ngày 21 tháng 02 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Bùi Đăng L - Sinh năm: 1976; địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh T - Sinh năm: 1974 và bà Võ Thu H - Sinh năm: 1974; cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Đăng L với ông Nguyễn Thanh T và bà Võ Thị H thống nhất công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ("giấy mua bán" đề ngày 01 tháng 12 năm 2005) lập giữa ông Bùi Đăng L với ông Nguyễn Thanh T và bà Võ Thị H đối với phần đất có diện tích 245m^2, thuộc một phần thửa đất số 243, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre (do ông Nguyễn Thanh T và bà Võ Thu H đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Ông Bùi Đăng L được quyền sử dụng phần đất có diện tích 245m^2, thuộc một phần thửa đất số 243, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Sơn Long, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; có tứ cận như sau:

+ Bắc giáp thửa 207 (Nguyễn Thị H) dài 12m;

+ Nam giáp đường nhựa tuyến tránh huyện C dài 12m;

+ Đông giáp thửa 243 còn lại (Nguyễn Thanh T) dài 20,83m;

+ Tây giáp thửa 243 (Nguyễn Thanh T, phần chuyển nhượng cho Nguyễn Thị Thu C) dài 20,04m.

(Có họa đồ kèm theo).

Ông Bùi Đăng L có quyền và nghĩa vụ đăng ký kê khai đứng tên quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Bùi Đăng L nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000607 ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, ông L được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng).

+ Ông Nguyễn Thanh T và bà Võ Thị H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí tố tụng: Ông Bùi Đăng L tự nguyện nhận chịu 1.037.000đ (một triệu không trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

3. Lý do của việc tách thửa phần đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định: Các đương sự xác lập việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào năm 2005 (trước thời điểm ban hành Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh); các đương sự thống nhất việc chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đã quản lý, sử dụng đất ổn định từ năm 2005 cho đến nay.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngày sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Ông Bùi Đăng L (01 bản);
- Ông Nguyễn Thanh T (01 bản);
- Bà Võ Thu H (01 bản);
- VKSND huyện Chợ Lách (01 bản);
- Chi cục T.H.A.D.S huyện Chợ Lách (01 bản);
- Phòng KTNV-T.H.A TAND tỉnh Bến Tre (01 bản);
- Lưu: Hồ sơ vụ án(01 bản), Vp(01 bản), Bp(01 bản).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Ngọc Tuyền