TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH CHƯƠNG** **TỈNH NGHỆ AN** Số: 20/2019/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thanh Chương, ngày 23 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2019/TLST-LĐ, ngày 27 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*. *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu VN

Địa chỉ: Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà VINCOM CENTER, số 70 – 72 LTT, Phường BN, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông; Lê Văn Qt. Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông; Nguyễn Anh T, sinh năm 1984. Giám đốc Phòng giao dịch TC, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

*. *Bị đơn*: Bà; Đoàn Thị L, sinh năm 1961

Địa chỉ: Khối 2, Thị trấn TC, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Đoàn Thị L có trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu VN số tiền nợ gốc: **341.662.000** đồng (*Ba trăm, bốn mươi mốt triệu, sáu trăm, sáu mươi hai ngàn đồng*) và tiền nợ lãi: **20.999.476 đồng** (*Hai mươi triệu,*

chín trăm, chín mươi chín ngàn, bốn trăm bảy sáu đồng), tiền lãi tính đến ngày 15/7/2019.

2.2. Trong trường hợp bà Đoàn Thị L không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ số nợ nói trên, thì Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu VN, có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền, kê biên và phát mại toàn bộ tài sản đã thế chấp, theo Hợp đồng thế chấp số 0132/EIBV-PGDTC/BĐTS/17 ngày 27/10/2017 được công chứng tại Văn phòng công chứng ĐĐ, địa chỉ: Khối 9, Thị trấn TC, huyện Thanh Chương, Tỉnh Nghệ An, có số công chứng: 494/HĐTC quyển số 01 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm số 01, số thứ tự 1868 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An ngày 27/10/2017.

2.3. Kể từ ngày 16/7/2019 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4. Về án phí:

- Bà Đoàn Thị L, phải chịu: 9.066.000 đồng (Chín triệu, không trăm, sáu mươi sáu ngàn đồng) tiền án phí dân sự.

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu VN, số tiền tạm ứng án phí là: 8.900.000 đồng (Tám triệu, chín trăm ngàn), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006624 ngày 24/6/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS huyện Thanh Chương
- Chi cục THA DS. H/Thanh Chương
- Các đương sự
- Lưu HS

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Trọng Sơn