

Số: 46/2023/QĐCNHGT-DS

Nghi Xuân, ngày 08 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào các Điều 28, 33, 39, khoản 1 Điều 59, Điều 60, điểm c khoản 2 Điều 62 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Hoàng Minh Th và bà Võ Thị U, ông Hoàng Văn Ph và bà Nguyễn Thị B;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp yêu cầu chia tài sản sau ly hôn đề ngày 11/04/2023 của ông Hoàng Minh Th.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 21 tháng 04 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Hòa giải viên: Bà Đào Thị Thanh

- *Người khởi kiện*: Ông Hoàng Minh Th, sinh năm 1968

- *Người bị kiện*: Bà Võ Thị U, sinh năm 1975

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Hoàng Văn Ph, sinh năm 1954 và bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1959

Cùng có địa chỉ: Thôn Th, xã X, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 04 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 04 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Hoàng Minh Th, bà Võ Thị U và ông Hoàng Văn Ph, bà Nguyễn Thị B đề nghị Tòa án ghi nhận sự thỏa thuận, thống nhất:

- Thửa đất số 226, tờ bản đồ 15 có diện tích 467,1m² tại thôn Thành Long, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh mang tên ông Hoàng Minh Th và bà Võ Thị U được UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD765783 cấp ngày 16/11/2016 được chia như sau:

- Bà Võ Thị U được toàn quyền quản lý, sử dụng và thực hiện quyền của chủ sở hữu đối với diện tích 231,6m² (phần đất có nhà xây dựng kiên cố), trong đó có 150 m² đất ở và 81,6 m² đất trồng cây lâu năm ranh giới cụ thể:

- + Phía Đông giáp đường đi khu du lịch dài 7.30m;
- + Phía Tây giáp đường đi khu tái định cư dài 7.29m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 225 dài 22.99m+8.50m;
- + Phía Nam giáp thửa 355 dài 23.55m+8.50m.

Ông Hoàng Văn Ph và bà Nguyễn Thị B được toàn quyền quản lý, sử dụng và thực hiện quyền của chủ sở hữu đối với diện tích 235.5m², trong đó có 150 m² đất ở và 85,5 m² đất trồng cây lâu năm ranh giới cụ thể:

- + Phía Đông giáp đường đi khu du lịch dài 7.30m;
- + Phía Tây giáp đường đi khu tái định cư dài 7.29m;
- + Phía Bắc giáp thửa 354 (đất bà Võ Thị U được chia) dài 23.55m+8.50m;
- + Phía Nam giáp thửa 295 dài 24.10m+8.50m.

Tài sản gắn liền trên đất các đương sự thống nhất không có giá trị và không còn giá trị sử dụng nằm trên phần đất của ai được chia thuộc quyền sở hữu của người đó.

- Về các vấn đề khác:

+ Các bên không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

+ Các bên có quyền đề nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định nếu có căn cứ cho rằng nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên vi phạm một trong các điều kiện quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Xuân Thành, H. Nghi Xuân;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Phạm Huy Bình