

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁI BÈ
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 155/2018/DS-ST

Ngày: 04/9/2018

V/v Tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản"

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **NGUYỄN TRUNG TÍNH**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **TRẦN THANH TÙNG**

2. Ông **TRẦN TRUNG NHÂN**

- Thư ký phiên tòa: Ông **NGUYỄN CHIẾN CÔNG** – Thư ký tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang tham gia phiên tòa: Không tham gia phiên tòa.

Ngày 04 tháng 9 năm 2018 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 313/2018/TLST-DS ngày 03/8/2018 về tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 183/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2018, giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Anh **NGUYỄN HOÀNG VŨ Đ**, sinh năm: 1971

Địa chỉ: ấp ML, xã TT, huyện CB, tỉnh TG.

* Bị đơn: Chị **NGUYỄN THỊ H**, sinh năm: 1967

Địa chỉ: ấp MT, xã TT, huyện CB, tỉnh TG.

(Anh Đ có mặt, chị H vắng mặt tại phiên tòa)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**Theo đơn khởi kiện, tờ tự khai và các ý kiến trình bày tại phiên tòa, phía nguyên đơn anh Nguyễn Hoàng Vũ Đ trình bày:*

Nguyên anh là người chuyên mua bán thức ăn gia súc, chị H là người chăn nuôi heo. Anh và chị H bắt đầu giao dịch mua bán thức ăn từ năm 2014, hai bên thỏa thuận anh bán thức ăn cho chị H, khi nào chị H bán heo xong thì sẽ thanh toán lại tiền thức ăn cho anh. Ngày 02/9/2017 chị H có ký kết hợp đồng mua bán thức ăn chăn nuôi với anh để làm cơ sở và có xác lập sổ nợ chị H nợ tiền thức ăn của anh là 309.450.000 đồng, sau đó chị H có trả anh được một phần nợ đến cuối tháng 02 năm 2018 thì ngưng luôn. Như vậy, số tiền chị H còn nợ anh là 281.464.000 đồng, anh yêu cầu nhiều lần nhưng chị H hên lần hên lượt đến nay không thanh toán.

Nay anh yêu cầu Tòa án giải quyết buộc chị Nguyễn Thị H phải trả cho anh số tiền nợ thức ăn là 281.464.000 đồng, đồng thời yêu cầu tính lãi suất theo quy định pháp luật trên số tiền nợ từ ngày 28/02/2018 đến ngày xét xử, trả làm một lần ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

** Tại tờ tự khai đề ngày 07/8/2018 phía bị đơn chị Nguyễn Thị H trình bày:*

Nguyên chị có mua gia thức ăn gia súc chỗ cửa hàng của anh Nguyễn Hoàng Vũ Đ theo anh trình bày là đúng. Khi mua có lập hợp đồng xác định nợ cho anh Đ và hiện tại còn nợ anh Đ số tiền là 281.464.000 đồng, do hoàn cảnh khó khăn nên chưa có khả năng hoàn trả số tiền nợ cho anh Đ, nay chị đồng ý trả cho anh Đ số tiền nợ là 281.464.000 đồng, nhưng chị xin trả dần mỗi tháng là 3.000.000 đồng, thực hiện trả liên tục cho đến khi xong nợ, không có khả năng trả một lần và xin miễn trả phần tiền lãi theo yêu cầu của anh Đ.

Tại phiên tòa phía anh Đ yêu cầu chị Hằng trả số tiền nợ thức ăn là 281.464.000 đồng đồng trả làm một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật, anh Đ xin rút lại yêu cầu tính lãi theo quy định pháp luật trên số tiền nợ (lãi tính từ ngày 28/02/2018 đến ngày xét xử). Phía chị H có đơn xin xét xử vắng mặt.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng :

- Chị Nguyễn Thị H có đơn xin giải quyết và đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt chị, căn cứ khoản 1 điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự, hội đồng xét xử xét xử vắng mặt chị H là phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tranh chấp giữa anh Nguyễn Hoàng Vũ Đ và chị Nguyễn Thị H là tranh chấp “hợp đồng mua bán tài sản” theo quy định tại các điều 430, 440 của Bộ luật dân sự.

[2] Về nội dung vụ kiện :

Anh Nguyễn Hoàng Vũ Đ và chị Nguyễn Thị H đều thống nhất xác định chị Hằng có mua thức ăn tại cửa hàng của anh Đ. Ngày 2/9/2017 hai bên có lập hợp đồng mua bán thức ăn chăn nuôi và trong hợp đồng xác định phía chị H có nợ số tiền 309.450.000 đồng, sau đó chị H có trả bớt một phần nợ và hiện tại còn nợ số tiền còn lại là 281.464.000 đồng. Tại phiên tòa, phía anh Đ yêu cầu chị H hoàn trả lại phần tiền nợ mua thức ăn còn nợ là 281.464.000 đồng làm một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật, phía chị H vắng mặt tại tòa tuy nhiên theo tờ tự khai đề ngày 07/8/2018 chị cũng thống nhất đồng ý trả cho anh Đ số tiền còn nợ là 281.464.000 đồng nhưng do hoàn cảnh khó khăn nên chị xin trả dần mỗi tháng trả 3.000.000 đồng cho đến khi xong nợ.

Hội đồng xét xử xét thấy chị H thừa nhận có nợ phía anh Đ số tiền mua thức ăn là 281.464.000 đồng nhưng cho đến nay chưa thanh toán cho anh Đ là vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Phía chị H có ý kiến xin trả dần mỗi tháng trả 3.000.000 đồng cho đến khi xong nợ, xét thấy yêu cầu xin trả dần của chị H là nhằm kéo dài thời gian trả nợ gây thiệt thòi quyền lợi cho phía anh Đ và không được anh Đ đồng ý nên không chấp nhận yêu cầu xin trả dần của phía chị H. Xét yêu cầu khởi kiện của anh Đ là có căn cứ phù hợp theo quy định pháp luật nên hội đồng xét xử chấp nhận.

Tại phiên tòa anh Đ xin rút lại yêu cầu tính lãi suất theo quy định pháp luật từ ngày 28/02/2018 đến ngày xét xử đối với số tiền nợ là 281.464.000 đồng. Xét thấy đây là sự tự nguyện của phía nguyên đơn phù hợp theo quy định pháp luật nên hội đồng xét xử ghi nhận.

[3] Về án phí:

Chị H có trách nhiệm trả nợ cho anh Đ nên chị phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các điều 26, 35, 217, 228, 235, 243, 244, 266, 267 và 271 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 430, 440, 357 và 468 Bộ luật dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Nguyễn Hoàng Vũ Đ.

Buộc chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho anh Nguyễn Hoàng Vũ Đ số tiền là 281.464.000 đồng (Hai trăm tám mươi một triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

- Đình chỉ xét xử yêu cầu khởi kiện của anh Nguyễn Hoàng Vũ Đ về việc yêu cầu chị Nguyễn Thị H trả phần tiền lãi theo quy định pháp luật trên phần nợ là 281.464.000 đồng (lãi tính từ ngày 28/02/2018 đến ngày 04/9/2018).

Kể từ ngày anh Đ có đơn yêu cầu thi hành án nếu chị H chậm thi hành đối với phần tiền nợ nêu trên thì còn phải chịu thêm tiền lãi suất theo mức lãi suất quy định tại điều 357, khoản 2 điều 468 của bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

* Về án phí:

+ Chị Nguyễn Thị H phải chịu 14.073.200 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại anh Nguyễn Hoàng Vũ Đ số tiền 7.036.000 đồng tạm ứng án phí anh đã nộp theo biên lai thu số 09088 ngày 03/8/2018 do chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thu.

* Về quyền kháng cáo : Anh Đ có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, chị H có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ khi nhận được bản án hoặc niêm yết bản án theo quy định pháp luật để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Tiền Giang;
- VKSND Huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

NGUYỄN TRUNG TÍNH