TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN N,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2024/QĐCNHGT-DS	*N, ngày 17 tháng 07 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

- Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (B) và bà Phan Diệp Hồng N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 26 tháng 4 năm 2024 của **Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (B).**

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (tên viết tắt B).**

Trụ sở chính: 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của toà nhà) và số 45 A, phường B, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền: Bà Trần Hồng N; Ông Liêu Thái H; Ông Trần N (theo giấy ủy quyền số 39/2024/UQ-B ngày 26/04/2024)

+ *Người bị kiện:* Bà **Phan Diệp Hồng N**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: 14/99 A, phường B, quận N, Thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

- Bà Phan Diệp Hồng N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (B) tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tạm tính đến ngày hết 24/6/2024 là **17.759.818.092 đồng (*mười bảy tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu tám trăm mười tám nghìn không trăm chín mươi hai đồng*)**. Trong đó nợ gốc là 14.073.186.465đồng, nợ lãi là 3.203.775.130 đồng, nợ thẻ tín dụng là 482.856.497 đồng.

- Thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N.

- Kể từ ngày 25/6/2024, bà Phan Diệp Hồng N vẫn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (B) theo Hợp đồng tín dụng, hợp đồng thẻ tín dụng đã ký cho đến khi dứt nợ.

- Trường hợp bà Phan Diệp Hồng N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ theo thoả thuận trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (B) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của bà Phan Diệp Hồng N theo Hợp đồng thế chấp số 0051.01/2022/BĐ ngày 21/03/2022 theo số công chứng: 900, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Xuân Thắng để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp trên bao gồm các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau đây:

+ **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 14 tại địa chỉ: Ấp Thạnh Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 786552, số vào sổ cấp GCN CS03784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 27/01/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/3/2022 cho bà Phan Diệp Hồng N.

+ **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 14 tại địa chỉ: Ấp Thạnh Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 786551, số vào sổ cấp GCN CS03783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 27/01/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/3/2022 cho bà Phan Diệp Hồng N.

+ **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 14 tại địa chỉ: Ấp Thạnh Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 786553, số vào sổ cấp GCN CS03785 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 27/01/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/3/2022 cho bà Phan Diệp Hồng N.

- Về án phí: Các bên không phải chịu theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí thẩm định: Bên người bị kiện bà Phan Diệp Hồng N phải chịu 3.500.000đồng chi phí thẩm định tài sản tại chỗ. Phía Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (B) đã tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ trước đây là 8.000.000đồng đã nhận lại 4.500.000đồng xong. Như vậy, buộc bà Phan Diệp Hồng N phải trả 3.500.000đồng chi phí thẩm định tài sản tại chỗ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (B) theo quy định pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Q.N;
- Chi cục THADS Q.N;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

VÕ HỒNG THÚY