TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65/2019/QĐST-DS

Vị Thanh, ngày 24 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh T. Địa chỉ: khu vực 6, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Trà Đức Th. Địa chỉ: ấp 3A, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Cao Tuyết L. Địa chỉ: ấp 3A, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp: Ông Trà Đức Th. Địa chỉ: ấp 3A, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang. (Đại diện theo Văn bản ủy quyền ngày 15 tháng 5 năm 2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trà Đức Th, bà Cao Tuyết L thống nhất giao trả lại cho ông Nguyễn Thanh T được quyền sử dụng phần đất có diện tích 162,3m^2 (một trăm sáu mươi hai phẩy ba mét vuông) loại đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 45, đất tọa lạc tại khu vực 6, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu

Giang, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03015 do Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh cấp ngày 05/11/2014, hiện do ông Trà Đức Th đứng tên, có vị trí và kích thước như sau:

- Chiều ngang trước giáp Hẻm Sông Lá (lộ xi măng) là 05m;

- Chiều ngang sau giáp Rạch Nàng Chăng là 05m;

- Chiều dài giáp đất ông Trà Đức Th là 32,94m;

- Chiều dài giáp đất ông Trương Việt Nh là 32,45m.

(Có sơ đồ thửa đất ngày 19 tháng 04 năm 2019 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đo đạc bản đồ ACB Hậu Giang kèm theo Quyết định).

Hai bên có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền lập thủ tục điều chỉnh sang tên thửa đất theo quy định pháp luật.

- Về án phí: Ông Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí ông T đã nộp theo biên lai số 0020238 ngày 21 tháng 3 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thành án phí. Phần tiền tạm ứng án phí còn dôi ra ông T được nhận lại sau khi khấu trừ án phí.

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ số tiền là 2.000.000đ (hai triệu đồng), ông T đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP Vị Thanh;
- Chi cục THADS TP Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ, Văn phòng.

THẨM PHÁN

Võ Thái Sơn