TAND HUYỆN VÂN CANH **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/2025/QĐST-DS	*Vân Canh, ngày 23 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2025/TLST - DS ngày 19 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn*:* Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (Viết tắt là: H). Địa chỉ: B Bis N, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích L- Chức vụ: Chuyên viên QHKHCN Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H - Chi nhánh B (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 10/10/2024)

Địa chỉ: H, I M, phường L, hành phố Q, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại: 0903.528.296; Số fax: Không; Địa chỉ thư điện tử: Không.

* Bị đơn: Ông Mạc Hữu P, sinh năm 1977 và chị Tô Thị Mỹ L1, sinh năm 1977. Đồng địa chỉ: Khu phố T, thị trấn V, huyện V, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ: Tính đến ngày 13/6/2025, bà Tô Thị Mỹ L1 và ông Mạc Hữu P thống nhất còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H tổng số tiền là 1.520.219.860 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, hai trăm mười chín nghìn, tám trăm sáu mươi đồng). Cụ thể:

Đối với hợp đồng tín dụng số 1383/22MB/HĐTD ngày 28/01/2022, giải ngân theo Khế ước nhận nợ số 1383/22MB/HĐTD/KUNN02 ngày 18/01/2023, tạm tính đến ngày 13/6/2025 thì bà Tô Thị Mỹ L1 và ông Mạc Hữu P còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền nợ gốc là 1.140.402.627đ; tiền lãi trong hạn là 16.243.813đ; tiền lãi quá hạn là 317.578.030đ.

Đối với số tiền nợ thẻ tín dụng, tổng số tiền nợ là 45.995.390đ, trong đó: Tiền nợ gốc là 17.006.464đ; tiền nợ lãi trong hạn là 22.123.768đ, tiền nợ lãi quá hạn là 6.865.158đ.

2. Về phương thức trả nợ:

Chậm nhất đến ngày 13/8/2025, bà Tô Thị Mỹ L1 và ông Mạc Hữu P có nghĩa vụ trả hết số tiền 1.520.219.860 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, hai trăm mười chín nghìn, tám trăm sáu mươi đồng) cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.

Kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành (ngày 13/6/2025) cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, bà Tô Thị Mỹ L1 và ông Mạc Hữu P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên đã thoả thuận theo hợp đồng tín dụng số 1383/22MB/HĐTD ngày 28/01/2022 và vay thẻ tín dụng ngày phát hành 29/3/2022 mà hai bên đã ký kết.

3. Trường hợp bà L1 và ông P vi phạm nghĩa vụ thanh toán được nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1383/22MB/HĐBĐ ngày 28/01/2022 để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bà L1 và ông P vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H .

4. Trường hợp, bà L1 và ông P trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H theo hợp đồng tín dụng số 1383/22MB/HĐTD ngày 28/01/2022 và vay thẻ tín dụng ngày phát hành 29/3/2022 thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H phải trả lại cho bà L1, ông P toàn bộ giấy tờ đã thế chấp cho Ngân hàng

5. Về chi phí tố tụng*:* Áp dụng Điều 157, Điều 158 Bộ luật Tố tụng dân sự. Bà Tô Thị Mỹ L1 và ông Mạc Hữu P phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ (Hai triệu đồng). Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H đã tạm ứng chi phí xong. Buộc bà Tô Thị Mỹ L1 và ông Mạc Hữu P phải có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền (Hai triệu đồng).

6. Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng Điều 144, Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Khoản 7 Điều 26, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Tô Thị Mỹ L1 và ông Mạc Hữu P phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 28.803.298đ (Hai mươi tám triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, hai trăm chín mươi tám đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H 26.369.000đ tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0003246 ngày 19/3/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Vân Canh.

7. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

8. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án

theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND T. Bình Định;
- VKSND H. Vân Canh;
- THADS H. Vân Canh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai Phương