

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 24 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; điểm a khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 101/2016/TLST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2016.

Xét thấy: Bị đơn chết không người thừa kế (Tòa án đã niêm yết thông báo tìm người thừa kế bị đơn hai lần); tài sản tranh chấp là quyền sử dụng đất nguyên đơn đang sử dụng; nghĩa vụ tài chính đã thực hiện xong (Hậu quả hợp đồng chuyển nhượng chỉ còn phần sang tên, đăng ký quyền sử dụng đất theo thủ tục),

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 101/2016/TLST-DS, ngày 28 tháng 4 năm 2016 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

* *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Triệu Thúy L, sinh năm: 1980; Ông Võ Khắc L, sinh năm: 1981; Địa chỉ tạm trú: 190/10/11 đường 30 tháng 4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Hộ khẩu thường trú: 48/19 đường Nguyễn Trãi, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc V, sinh năm: 1977 (Theo văn bản ủy quyền số chứng thực 952, quyền số 01-SCT/CK,ĐC, ngày 13/12/2016 của Văn phòng công chứng Cửu Long) làm đại diện.

* *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1957 (Chết ngày 25/3/2019)

Địa chỉ: 338/2 khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Nguyễn Thị Mười H, sinh năm: 1965

Địa chỉ: 338/2 khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Nguyễn Quốc V, sinh năm: 1977

Địa chỉ: Thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ hiện nay: Căn số 338/2 khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

Căn cứ Khoản 3 Điều 100; Điều 101 Luật đất đai năm 2013: Nguyên đơn bà Nguyễn Triệu Thúy L, sinh năm: 1980 và ông Võ Khắc L, sinh năm: 1981 căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công chứng ngày 16/9/2009 của Văn phòng Công chứng 24^h (Số công chứng: 29. Quyền số 04/2009/CC-SCC/HĐGD) hiện trạng thực tế căn cứ theo Bản trích đo địa chính ngày 14/11/2018 được vô số 86, ngày 29/11/2018 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Thửa 61¹, diện tích 121.2 m², loại đất CLN ông Võ Khắc L và bà Nguyễn Triệu Thúy L đang sử dụng); thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định (Nguyên đơn phải chịu nghĩa vụ tài chính đối với việc đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định nếu có).

Kiến nghị Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều chỉnh lý lại quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00031 do UBND thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 01/4/1996 và được chỉnh lý ngày 11/09/2009 mang tên bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1957 đối với phần diện tích đất nguyên đơn đã đăng ký trên (Thửa đất số 61, tờ bản đồ 01) theo quy định (Hoặc sau khi có người thừa kế của bị đơn làm thủ tục chỉnh lý).

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ kiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 192; Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng) khấu trừ số tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp là 4.750.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu 000634, ngày 17/07/2013, sau khi khấu trừ còn lại 4.550.000 đồng và Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu 002836, ngày 18/12/2014 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Tổng cộng nguyên đơn được nhận lại theo hai biên lai thu số tiền còn lại là 4.750.000 đồng; bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 155; Điều 157 và Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Nguyên đơn phải chịu 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí thẩm định tại chỗ. Đại diện nguyên đơn đã nộp, đã thu và chi xong.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*** Nơi nhân:**

- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều;
- Các đương sự (Kèm bản trích đo địa chính số 86, ngày 29/11/2018 của TTKTTN&MT);
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Thiên Bảo