

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phạm Kim Cua

Các Thẩm phán: Ông Lê Minh Đạt

Ông Lê Văn Phận

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 25/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Toà án nhân dân thành phố B đã căn cứ vào các điều 214, 215 và 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 34/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2019 về “*Tranh chấp lối đi, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*” kể từ ngày 26 tháng 10 năm 2020, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Hoàng H, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Số 79/D3, đường N, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* Ông Đặng Văn H1, sinh năm 1942 (chết);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông H1:

1. Ông Đặng Tấn L, sinh năm 1971;

2. Ông Đặng Ngọc Q, sinh năm 1973;

Cùng địa chỉ: Số 183, đường N, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Thái Thị S, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số 183, đường N, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

2. Ông Bùi Vũ P, sinh năm 1981;

3. Bà Nguyễn Cao Hạnh C, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Số 615D, ấp P, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 29/10/2020 của nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng H, với lý do: Việc Tòa án nhân dân thành phố B sử dụng lý do tạm đình chỉ giải quyết vụ án để chờ ủy thác thu thập chứng cứ và yêu cầu cung cấp quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không hợp lý, bởi vì đây là vụ án tranh chấp

dân sự không liên quan đến quy trình hành chính về cấp quyền sử dụng đất thuộc quy định về quản lý đăng ký sử dụng đất đai.

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng phúc thẩm thấy rằng:

Ngày 25/9/2020 Tòa án nhân dân thành phố B đã mở phiên tòa công khai xét xử vụ án. Tại phiên tòa sơ thẩm, ông Nguyễn Hoàng H yêu cầu Tòa án thu thập bổ sung chứng cứ, yêu cầu đưa Chi nhánh Công ty TNHH N vào tham gia vụ án vì tranh chấp của ông có liên quan đến quyền lợi của Chi nhánh Công ty TNHH N. Đồng thời, ông H trình bày ông chưa cung cấp được quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa 119, 123, 127, tờ bản đồ số 22 của ông Đặng Văn H1. Người đại diện theo ủy quyền của Công ty N là ông Nguyễn Hoàng T yêu cầu đưa Chi nhánh Công ty N với tư cách là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để giải quyết toàn diện vụ án. Do đó, căn cứ khoản 2 Điều 259 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử sơ thẩm quyết định tạm dừng phiên tòa trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày 25/9/2020 để xác minh, thu thập chứng cứ.

Sau khi tạm ngừng phiên tòa, ngày 21/10/2020 Tòa án nhân dân thành phố B ban hành Quyết định số: 512/2020/QĐ-UTTA để ủy thác cho Tòa án nhân dân Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành biện pháp thu thập chứng cứ lấy lời khai của Công ty TNHH N về tranh chấp liên quan đến ông Nguyễn Hoàng H và tài sản của Công ty; Ngày 23/10/2020 ban hành Quyết định số: 511/2020/QĐ-CCTLCC yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố B cung cấp tài liệu, chứng cứ là quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 119, 123, 127, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố B, tỉnh Bến Tre do ông Đặng Văn H1 đứng tên quyền sử dụng đất (sổ vào sổ CS 08159 ngày 07/3/2019).

Do thời hạn tạm dừng phiên tòa đã hết kể từ ngày 25/10/2020, nên Tòa án nhân dân thành phố B ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 25/2020/QĐST-DS ngày 23/10/2020, có hiệu lực kể từ ngày 26/10/2020, do cần phải đợi kết quả ủy thác thập chứng cứ và cơ quan có thẩm quyền cung cấp quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất tranh chấp theo yêu cầu của Tòa án mới giải quyết được vụ án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những phân tích nêu trên, xét thấy kháng cáo của ông Nguyễn Hoàng H là không có căn cứ nên không được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật Tố tụng Dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 25/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2020 (có hiệu lực kể từ ngày 26/10/2020) của Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh Bến Tre.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Nguyễn Hoàng H phải chịu án phí phúc thẩm là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp theo biên lai thu số 0003590 ngày 10/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND thành phố B;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Kim Cửa