

Số: 12/2024/QĐCNHGT-DS

Nghi Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ông Bùi Văn Đ;
Ông Lê Trọng H1 và bà Trịnh Thị H

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: Agribank Chi nhánh Tỉnh Gia Nam Thanh Hóa.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 01 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: Agribank Chi nhánh Tỉnh Gia Nam Thanh Hóa

Địa chỉ: Tiểu khu 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Văn Đ – Chức vụ: P.Giám đốc Agribank Chi nhánh Tỉnh Gia Nam Thanh Hóa (Theo giấy ủy quyền số 1121/NHNo.NTH-TG ngày 21/11/2023 về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án của Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam).

- Ông Lê Trọng H1 – sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn Thanh Tân, xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Bà Trịnh Thị H – sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn Th, xã P, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 01 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 01 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Lê Trọng H1 và bà Trịnh Thị H thừa nhận nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tỉnh Gia Nam Thanh Hóa:

Tổng nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 12/01/2024 là: 2.750.366.455đ (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng), bao gồm cả nợ gốc và nợ lãi theo các hợp đồng:

* Hợp đồng tín dụng số: 3522LAV202100484 ký ngày 08/02/2021, số tiền cho vay: 3.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn)

* Hợp đồng tín dụng số: 3522LAV202300702 ký ngày 10/3/2023, số tiền cho vay: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn).

+ Dư nợ gốc: 2.703.000.000 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 46.064.345 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 1.302.110 đồng.

Tổng cộng: 2.750.366.455 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

Ông H1, bà H và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tỉnh Gia Nam Thanh Hóa thỏa thuận:

- Ngày 30 tháng 01 năm 2024, Ông H1 và bà Hà trả 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng chẵn), bao gồm cả lãi và gốc.

- Đến 30/06/2024 trả hết số tiền còn lại bao gồm tiền gốc còn lại và lãi phát sinh của thời gian tiếp theo.

1.2. Nếu Ông H1 và bà H vi phạm thỏa thuận trả nợ nói trên thì Ngân Hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn kê biên xử lý tài sản:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Tiểu khu 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR639322, sổ vào sổ cấp GCN: CH01688 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 31/05/2019, chủ sử dụng đất: ông Lê Trọng H1, bà Trịnh Thị H. Hợp đồng thế chấp Bất động sản số: 003/19/2021/HĐBĐ ký ngày 05/02/2021, Văn phòng

công chứng Lam Sơn đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm để thu hồi trả nợ theo quy định của pháp luật.

1.3. Trong trường hợp kê biên xử lý tài sản đã thế chấp nói trên mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các hợp đồng tín dụng thì ông H1 và bà Hà phải có trách nhiệm trả số nợ còn lại.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hạnh