TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 241/2023/QĐ-PT	Bến Tre, ngày 06 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Nguyễn Chí Đức

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Ngọt

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hương

Đại diện viện kiểm sát tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo – Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 33/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 04 năm 2023.

Toà án nhân dân huyện M đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219; khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Thân Văn Đ, sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp Tài Đại, xã Khánh Thạnh Tân, huyện M, tỉnh B.

- Bị đơn: Bà Trần Thị V, sinh năm 1988;

Địa chỉ: ấp Phú Trạch 1, xã Cẩm S, huyện M, tỉnh B .

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đỗ Minh S, sinh năm 1981;

Địa chỉ: số 536B, ấp C1, xã T, huyện C, tỉnh B .

Ông Phạm Quốc Thuận, sinh năm 1974

Địa chỉ: 106H/37 H, Phường 14, Quận 8, Thành phố H.

Tại đơn kháng cáo ngày 05 tháng 04 năm 2023 nguyên đơn ông Thân

Văn Đ cho rằng ông Nguyễn là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị V không có quyền quyết định, định đoạt đối với tài sản đang tranh chấp, ông Đ thấy rằng ông Nguyễn đang làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Đ. Do đó, ông Đ yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ số: 33/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện M, tỉnh B để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 27 tháng 03 năm 2023 Tòa án nhân dân huyện M có nhận được đơn khởi kiện của ông Thân Văn Đ về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" đã được Tòa án nhân dân huyện M, tỉnh B thụ lý theo thông báo thụ lý số 166/TB-TLVA ngày 27/03/2023. Ông Đ yêu cầu Hủy hợp đồng ủy quyền ký ngày 06/06/2022 giữa ông Thân Văn Đ và bà Trần Thị V tại Văn phòng Công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc Hân, đối với thửa đất số 709, tờ bản đồ số 8, toạ lạc tại ấp Tài Đại, xã Khánh Thạnh Tân, huyện M, tỉnh B. Hủy hợp đồng ủy quyền ký ngày 06/06/2022 giữa bà Trần Thị V và ông Đỗ Minh S tại Văn phòng Công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc Hân, đối với thửa đất số 709, tờ bản đồ số 8, toạ lạc tại ấp Tài Đại, xã Khánh Thạnh Tân, huyện M, tỉnh B. Hủy hợp đồng chuyển nhượng ký ngày 06/06/2022 giữa bên chuyển nhượng ông Thân Văn Đ đã uỷ quyền cho bà Trần Thị V và bà Trần Thị V đã uỷ quyền cho ông Đỗ Minh S và bên nhận chuyển nhượng Phạm Quốc Thuận tại Văn phòng Công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc Hân đối với thửa đất số 709, tờ bản đồ số 8, toạ lạc tại ấp Tài Đại, xã Khánh Thạnh Tân, huyện M, tỉnh B. Ông Đ đồng ý trả lại bà V số tiền vay là 200.000.000 đồng và yêu cầu bà V phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 709, tờ bản đồ số 8, toạ lạc tại ấp Tài Đại, xã Khánh Thạnh Tân, huyện M, tỉnh B cho ông Đ.

Xét thấy, ngày 04/04/2023 ông Đ có nộp "Đơn xin rút lại đơn khởi kiện" gửi đến Tòa án nhân dân huyện M, tỉnh B về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa ông Đ với bà Trần Thị V.

Vì vậy, Tòa án nhân dân huyện M, tỉnh B xác định việc rút yêu cầu khởi kiện của ông Đ là hoàn toàn tự nguyện và đúng với quy định của pháp luật do đó Tòa án huyện M, tỉnh B đình chỉ giải quyết vụ án là phù hợp. Việc bà V ủy quyền cho ông Nguyễn là không liên quan cũng như không ảnh hưởng đến sự tự nguyện rút đơn khởi kiện của ông Đ.

Quan điểm đại diện Viện Kiểm Sát: Thấy rằng kháng cáo của ông Đ là không có căn cứ nên không được chấp nhận là phù hợp với quan điểm của HĐXX.

Từ những phân tích nêu trên thấy rằng kháng cáo của ông Đ là không có căn cứ nên không được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 33/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện M, tỉnh B về tranh chấp "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" đối với vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 166/TB-TLVA ngày 27/03/2023.

2. Ông Thân Văn Đ phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Đ đã nộp đó theo biên lai số 0002541 ngày 05/04/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện M, tỉnh B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND huyện M ;
- Chi cục THADS huyện M;
- Phòng KTNV&THA TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Chí Đức