TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2024/QĐST - DS	*Lâm Hà, ngày 17 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 91, Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024.

Căn cứ đơn trình bày ý kiến ngày 02/5/2024 nộp đến Tòa án ngày 09/5/2024 của bà Hoàng Thị Thu Ph.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP XNKVN

Địa chỉ: Tầng 8, Vm C, 72 L Th T và 45 L T Tr, phường B Ng, Quận 1, thành phố HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ Hà Ph – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Văn X – Chức vụ: Phó Giám đốc Eximbank chi nhánh L Đ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thúy Tr –

Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân của Ngân hàng Eximbank chi nhánh L Đ. Theo văn bản ủy quyền số 41/2024/EIB-LĐ/UQ ngày 31/01/2024.

Địa chỉ: 18-20 khu H B, phường 1, thành phố Đ L, tỉnh L Đ.

- **Bị đơn**: Ông **Nguyễn Văn X**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Xóm 1, thôn 3, xã ML, huyện LH, tỉnh L Đ

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Hoàng Thị Thu Ph**, sinh năm: 1976

Địa chỉ: Xóm 1, thôn 3, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn X có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP XNKVN, chi nhánh Lâm Đồng số tiền 6.431.013.698đồng, làm tròn thành 6.431.014.000đồng (Sáu tỷ, bốn trăm ba mươi mốt triệu, không trăm mười bốn ngàn đồng) theo hợp đồng tín dụng số 1202-LAV-220066617 ngày 01/8/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP XNKVN, chi nhánh L Đ và ông Nguyễn Văn X.

Trong đó, nợ gốc là 6.000.000.000đồng (Sáu tỷ đồng);

Nợ lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký tính đến ngày 02/5/2024 là 431.013.698đồng (Bốn trăm ba mươi mốt triệu, không trăm mười ba ngàn, sáu trăm chín mươi tám đồng) gồm: Nợ lãi trong hạn tính từ ngày 28/11/2023 đến ngày 02/5/2024 là 156 ngày: 6.000.000.000đồng x 12%/năm x 156 ngày : 365 = 307.726.027đồng; Nợ lãi quá hạn tính từ ngày 29/12/2023 đến 02/5/2024 là 125 ngày: 6.000.000.000đồng x 6%/năm x 125 ngày : 365 = 123.287.671đồng.

Ông Nguyễn Văn X phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 1202-LAV-220066617 ngày 01/8/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP XNKVN, chi nhánh L Đ và ông Nguyễn Văn X cho đến khi ông Nguyễn Văn X trả nợ dứt điểm cho Ngân hàng.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 260-2022/EIBLĐONG-CN/TCTS ngày 01/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP XNKVN, chi nhánh LĐ và ông Nguyễn Văn X đối với tài sản thế chấp là diện tích đất 1953,7m^2 thửa 822 tờ bản đồ 02 xã Mê Linh tọa lạc tại thôn 3, xã M L, huyện L H, tỉnh L Đ cho đến khi ông Nguyễn Văn X trả dứt điểm nợ cho Ngân hàng.

- Về chi phí tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án Ngân hàng TMCP

XNKVN, chi nhánh Lâm Đồng có nộp chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đồng (Ba triệu đồng). Ông Nguyễn Văn X nhận chịu và có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP XNKVN, chi nhánh Lâm Đồng số tiền chi phí tố tụng là 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

- Về án phí: Buộc ông Nguyễn Văn X phải chịu 57.215.507đồng, làm tròn thành 57.215.500đồng (Năm mươi bảy triệu, hai trăm mười lăm ngàn, năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP XNKVN số tiền 57.034.000đồng (Năm mươi bảy triệu, không trăm ba mươi tư ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004509 ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a,7b và 9 Luật thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự".

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- Chi cục THA.DS Lâm Hà;
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
đã ký

Trịnh Đoàn Hạnh Trang