TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG** Số: 32/2020/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *M, ngày 14 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành của các đương sự ngày 06/8/2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 95/2020/TLST-DS ngày 08/5/2020.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 06/8/2020 là tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của nguyên đơn, bị đơn:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Ngọc Đ, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 80 đường số 17, KDC Bình Hưng, ấp 2, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền: Chị Trương Thị Thanh T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Số 35 Hùng Vương, Phường P, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Đ: Bà Dương Thị Kim L–Văn phòng Luật sư Kim L thuộc Đoàn Luật sư tỉnh tiền Giang.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số 85/5 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 2, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Minh T, sinh năm 1962.

HKTT cũ: Số 14 Huỳnh Tịnh Của, Phường P, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

HKTT mới: Số 25J Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 1, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Uđồng ý trả cho ông Huỳnh Ngọc Đ số tiền đặt cọc đã nhận theo Hợp đồng đặt cọc ngày 15/3/2020 số tiền là 50.000.000 đồng và tiền lãi 1.600.000 đồng, tổng cộng 51.600.000 đồng, thực hiện đến ngày 06/10/2020 là hoàn tất.

Kể từ ngày ông Huỳnh Ngọc Đ có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Văn Uchậm thi hành thì phải chịu thêm tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất Ngân hàng quy định theo Điều 357 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Nguyễn Văn U tự nguyện chịu 1.290.000 đồng.

+ Hoàn lại ông Huỳnh Ngọc Đ 1.268.750 đồng theo biên lai thu số 0001389 ngày 11/5/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

- Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phạm Thị Lệ Thương

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND thành phố M;
- THADS thành phố M;
- Các đương sự**:**
  + Ông Huỳnh Ngọc Đ;
  + Chị Trương Thị Thanh T;
  + Bà Dương Thị Kim L;
  + Ông Nguyễn Văn Út;
  + Ông Dương Minh T;
- Lưu hồ sơ, án văn.