

Số: 45/2024/QĐST - DS

Tam Bình, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 73/2024/TLST - DS ngày 13 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng)

Trụ sở: LPB T đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP B.

Địa chỉ: Số A T, phường A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền:

1/ Ông Trần Thanh K – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B – chi nhánh V1 – P.

Địa chỉ: A tổ A đường P, Khóm A, thị trấn T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Ông Trần Quốc V – chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP B – chi nhánh V1.

Địa chỉ: Số A T, phường A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

3/ Ông Nguyễn Nhựt C – chức vụ: Chuyên viên khách hàng Ngân hàng TMCP B – chi nhánh V1.

Địa chỉ: Số A T, phường A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: Ông Đặng Bá D, sinh năm 1977

Nơi cư trú: ấp P, xã L, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đặng Bá D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B (L) số tiền gốc 300.000.000đồng và tiền lãi tính từ ngày 30/5/2023 tính đến ngày 04/9/2024 là 73.719.702 đồng. Tổng cộng vốn, lãi là 373.719.702đồng và yêu cầu tiếp tục tính lãi theo Hợp đồng tín dụng số HDTD851202200243 ngày 04/6/2022 cho đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông Đặng Bá D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình xử lý tài sản đã thế chấp và các tài sản gắn liền với tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 243/2022/HĐTC/PGDTamBinh ngày 04/6/2022: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số đất tại thửa 133, tờ bản đồ số 7, diện tích là 2.717m², loại đất trồng lúa nước, do ông Đặng Bá D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc ấp P, xã S, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2.2. Ông Đặng Bá D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B (L) số tiền gốc là 11.124.440đồng và tiền lãi tính từ ngày 22/8/2022 tính đến ngày 04/9/2024 là 8.477.452đồng. Tổng cộng vốn, lãi là 19.601.892đồng và yêu cầu tiếp tục tính lãi theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 22/8/2022 cho đến khi trả dứt nợ.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và về án phí:

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đặng Bá D phải chịu 2.000.000đồng. Ngân hàng đã tạm nộp chi phí giám đất là 2.000.000đồng nên ông D có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng số tiền 2.000.000đồng.

+ Về án phí:

- Ông Đặng Bá D tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí là 9.833.040đồng.

- Hoàn lại Ngân hàng Thương mại cổ phần B (L) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.847.000đồng theo biên lai thu số N_o 0014143 ngày 13/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại

Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Tam Bình;
- Chi cục THADS huyện Tam Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Thị Hồng Chi