TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2019/QĐST-KDTM	*Cát Hải, ngày 30 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 02/2019/TLST-KDTM ngày 12 tháng 8 năm 2019,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu V (Eximbank)

Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Vincom Ceter, số 72 Lê Thánh Tôn, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh H, chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh Q.

Bị đơn: Công ty TNHH Tin học Truyền thông C

Địa chỉ: Thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn C, chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát triển Du lịch C.

Địa chỉ: Vịnh Đ, thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang H, chức vụ: Giám đốc

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tổng số dư nợ:

Tính đến ngày 16/10/2019, Công ty TNHH Tin học Truyền thông C nợ Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V là: 8.154.568.209 đồng, trong đó:

Tại Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-201700031 và khế ước nhận nợ số 1900-LDS-201700047 ngày 11/01/2017 là: 7.621.022.709 đồng (gốc là 6.508.786.000 đồng và lãi là: 1.112.236.709 đồng)

Tại Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-201701064 và khế ước nhận nợ số 1900-LDS-201701470 ngày 31/10/2017 là: 533.545.500 đồng (trong đó gốc là 462.500.000 đồng, lãi phát sinh là: 71.045.500 đồng).

2.2. Về phương thức thanh toán nợ:

2.2.1. Chậm nhất đến ngày 16/11/2019, Công ty TNHH Tin học Truyền thông C sẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V tổng số tiền là: 1.859.977.000 đồng, cụ thể như sau:

- Thanh toán cho Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-201700031 và khế ước nhận nợ số 1900-LDS-201700047 ngày 11/01/2017, tiền gốc và lãi quá hạn là 1.661.800.000 đồng.

- Thanh toán cho Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-201701064 và khế ước nhận nợ số 1900-LDS-201701470 ngày 31/10/2017, tiền gốc và lãi quá hạn là 139.522.000 đồng.

- Thanh toán trước số nợ của tháng 12/2019 của cả hai Hợp đồng tín dụng nói trên là 58.655.000 đồng.

2.2.2. Kể từ tháng 01/2020 Công ty TNHH Tin học Truyền thông C sẽ tiếp tục thanh toán gốc, lãi và các chi phí phát sinh theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-201700031 và khế ước nhận nợ số 1900-LDS-201700047 ngày 11/01/2017 và Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-201701064 và khế ước nhận nợ số 1900-LDS-201701470 ngày 31/10/2017.

2.3. Trường hợp Công ty TNHH Tin học Truyền thông C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận nói trên thì Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 792960, số vào sổ GCN: CT 06474 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/12/2016 thửa đất số 9d, tờ bản đồ số 72, diện tích 135 m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại: Thị trấn C, huyện C, Thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất: Công ty TNHH Tin học Truyền thông C (theo Hợp đồng thế chấp số 0005/EIB-TDDN/TC/2017 ngày 09/01/2017

và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 27/10/2017) để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay.

2.4. Về án phí: Công ty TNHH Tin học Truyền thông C phải nộp 60.154.000 (sáu mươi triệu một trăm năm mươi tư nghìn) đồng án phí sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 57.000.000 (năm mươi bảy triệu) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003524 ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP. Hải Phòng;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- VKSND huyện Cát Hải;
- Chi cục THADS huyện Cát Hải;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Như Quỳnh