TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NHÀ BÈ** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 41/2021/QĐST-DS	*Nhà Bè, ngày 08 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 434/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Bà Phạm Thị Kim H**, sinh năm: 1979

Địa chỉ: A Ấp 1, xã HP, huyện NB, TP.HCM.

Bị đơn: **Công ty Cổ phần 1USD**

Địa chỉ: B, phường NCT, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Xuân T- Giám đốc

Địa chỉ: C, phường NCT, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hai bên thống nhất tiếp tục thực hiện theo Hợp đồng thuê nhà số 019942 Quyển 02.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/11/2018 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tuân giữa bà Phạm Thị Kim H với Công ty TNHH 1USD nay là Công ty cổ phần 1 USD;

Công ty cổ phần 1 USD có trách nhiệm phải trả số tiền nợ thuê mặt bằng cho bà Phạm Thị Kim H từ ngày 01/6/2020 đến 28/02/2021 với số tiền là 120.000.000 đồng (Đã giảm do tình hình dịch bệnh khó khăn). Thời gian thanh toán số tiền trên như sau: Thanh toán trong thời hạn 12 tháng, mỗi tháng thanh toán số tiền là 10.000.000 đồng, bắt đầu từ tháng 4/2021 vào ngày 10 hàng tháng cho đến khi dứt nợ. Đồng thời Công ty cổ phần 1 USD phải thanh toán số tiền thuê hàng tháng theo Hợp đồng thuê nhà số

019942 Quyển 02.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/11/2018 là 16.500.000 đồng, bắt đầu từ tháng 4/2021 vào ngày 20 hàng tháng cho đến khi chấm dứt hợp đồng.

Trường hợp Công ty cổ phần 1 USD vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào quá thời hạn 30 ngày thì bà H có quyền yêu cầu thanh toán một lần toàn bộ số tiền thuê nhà mà Công ty cổ phần 1 USD còn phải trả. Đồng thời, yêu cầu thanh lý hợp đồng, phía Công ty cổ phần 1 USD phải có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ vật tư thiết bị đã lắp đặt tại nhà của bà Phạm Thị Kim H số C, ấp 1, xã HP, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh. Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Kể từ ngày bà Phạm Thị Kim H có đơn yêu cầu thi hành án mà Công ty cổ phần 1 USD chậm trả tiền thì Công ty cổ phần 1 USD phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

2. Về án phí: Công ty cổ phần 1 USD phải chịu án phí DSST hòa giải thành là 3.000.000 (ba triệu) đồng. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí bà Phạm Thị Kim H đã nộp là 1.912.500 đồng theo biên lai thu số 0073243 ngày 29/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Ngọc Diệp