TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Đình, ngày 29 tháng 06 năm 2022

Số:156/2022/QĐ-DSST

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 203 và Điều 212,213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án và điểm e tiểu mục 1.3 mục 1 phần II danh mục án phí;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 150/2022/TLST - DS ngày 17 tháng 06 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Ông **Lê Minh H** - sinh năm 2003.
Số CCCD: 0012030099; CCCD: 001084000314 do cục CCSĐKQLCTVDLQGVDC cấp ngày 27/08/20218 .
ĐKHKTT: số 48 H; phường H; quận H; thành phố Hà Nội

Bị đơn: NGÂN HÀNG N
- Trụ sở chính: Số 2 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0100686174-038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày ngày 28/12/2007, đăng ký thay đổi lần 03 ngày 28/10/2015.
- Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng N chi nhánh Hà Thành, số 75 P, phường P, quận Đ, thành phố Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Ông **Tiết Văn Thành** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Người được ủy quyền:

+ Ông Nguyễn Văn T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh Hà Thành

(Theo Quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng N).

+ Ông Vũ Ngọc A - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh Hà Thành

(Theo ủy quyền số 40/QĐ-NHNo.HT-TH ngày 14/3/2022 của Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh Hà Thành)

<u>Người có quyền và nghĩa vụ liên quan :</u> CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ XUẤT NHẬP KHẨU M (Sau đây gọi là Công ty M)

- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0106303660 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/9/2016.
- Trụ sở tại: Số 9, hẻm 162/4/21 N, tổ 27 B, Phường B, Quận L, Thành phố Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: **Nguyễn Duy C** - Chức vụ: Giám đốc

CMND số: 012287895. Ngày cấp: 12/5/2008. Nơi cấp: Công an Hà Nội.

-Ông **Đỗ Toàn T** – sinh năm 1984; chứng minh nhân dân số 001084000314 do cục CSVQLHCVTTXH cấp ngày 01/03/2013.

HKTT: Số 5; phố H; phường H; quận H; thành phố Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Anh Lê Minh H nộp đủ số tiền tương đương giá trị nhà đất tại địa chỉ số 12; ngõ L; phường V; quận Đ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 252996 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017 (theo chứng thư định giá đã thực hiện). Đã có giấy nộp tiền - ủy nhiệm chi ngày 28/06/2022) đối với chi nhánh Ngân hàng N Hà Thành.

- Ngân hàng N chi nhánh Hà Thành đã nhận đủ số tiền theo thỏa thuận đồng thời bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 252996 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017 kèm theo văn bản đề nghị xóa thế chấp đối với tài sản theo thỏa thuận.

- Anh Lê Minh H nhận lại tài sản bảo đảm là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 252996 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017 kèm theo văn bản đề nghị xóa thế chấp đối với tài sản.

- Anh Lê Minh H có toàn quyền quản lý sử dụng định đoạt đối với nhà đất tại địa chỉ số 12; ngõ L; phường V; quận Đ; thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 252996 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017 Anh Lê Minh H tự chịu trách nhiệm trước các cơ quan có thẩm quyền về việc sang tên chủ sử dụng quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với nhà đất trên.

- Nguyên đơn, bị đơn những người có quyền và nghĩa vụ liên quan không ai có quyền cản trở anh Lê Minh H thực hiện quyền tài sản đối với nhà đất tại số 12 ngõ L; phường V; quận Đ; thành phố Hà Nội Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 252996 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017.

- Đối với số tiền lãi phát sinh Hợp đồng tín dụng đã ký kết và công ty M tại Ngân hàng N Hà Thành, Công ty M phải chịu trách nhiệm tiếp tục thanh toán theo quy định pháp luật.

-Về án phí:

Công ty cổ phần dịch vụ đầu tư xuất nhập khẩu M tự nguyện chịu 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) án phí DSST theo quy định pháp luật.

Hoàn trả lại anh Lê Minh H tiền án phí dân sự sơ thẩm đã đóng 300.000đ (Ba trăm ngàn) đồng theo biên lai số 0068475 ngày 17/06/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND quậnBa Đình ;
- Chi cục THA DS quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- TATP Hà nội;
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ.
-…….

THẨM PHÁN

Vũ Thị Nguyệt