TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TỨ KỲ, TỈNH HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST-KDTM	*Tứ Kỳ, ngày 31 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2019/TLST-KDTM ngày 09 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

- *Nguyên đơn:* LMHTX tỉnh H; Địa chỉ: số .. .., phường Q, TP H, tỉnh Hải Dương; Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu H- Phó chủ tịch; Người đại diện theo ủy quyền: bà **Ngô Thị T**- Phó trưởng phòng Chính sách phát triển LMHTX tỉnh H.

- *Bị đơn:* Hợp tác xã H: Địa chỉ: thôn Đ, xã Q, huyện T, tỉnh Hải Dương. Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Trung S**, sinh năm 1972, địa chỉ: thôn Đ, xã Q, huyện T, tỉnh Hải Dương- Chủ nhiệm HTX

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông **Hoàng Văn M**, sinh năm 1971; Địa chỉ: Khu A, thị trấn T, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán trả nợ: Hợp tác xã H phải trả LMHTX tỉnh H tổng số nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký kết, tính đến ngày 23/10/2019 là 360.710.000 đồng, thời gian trả nợ cụ thể đến ngày 20/12/2019 phải thanh toán hết số nợ gốc là 180.000.000 đồng; đến ngày 31/3/2020 phải thanh toán số tiền lãi là 180.710.000 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc kể từ ngày 24/10/2019 cho đến khi tất toán khoản nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp Hợp tác xã H vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận thì LMHTX tỉnh H có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho LMHTX tỉnh H. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 9 tại khu A, thị trấn T, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, đã được

UBND huyện Tứ Kỳ cấp giấy chứng nhận số AI 151421, số vào sổ cấp GCN H01343 ngày 30/7/2007 mang tên người sử dụng đất ông Hoàng Văn M, địa chỉ: thị trấn T, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, theo hợp đồng thế chấp số 07/2010 ngày 08/9/2010, kích thước các cạnh theo hiện trạng đo đạc như sau: Cạnh Đông Bắc giáp ngõ xóm 16,80m+ 1,75m; cạnh Tây Bắc giáp hộ ông C 15,0m; cạnh Tây Nam giáp hộ ông C 7,23m+9,78m; cạnh Đông Nam giáp rãnh nước 6,44m+7,24m, diện tích 252m^2. Đối với hai trụ cổng, hai cánh cổng, có một phần của hai trụ cổng, hai cánh cổng nằm trên đất thế chấp, một phần của hai trụ cổng còn lại, các đoạn tường bao 9,0m+0.75m+4,45m xây dựng trên diện tích đất 4,0m^2 (đất do lấn chiếm) không nằm trong đất thế chấp, ông Hoàng Văn M phải có trách nhiệm tháo dỡ tài sản trên đất này để trả lại diện tích đất thuộc tài sản thế chấp khi phát mại tài sản, phần đất không nằm trong tài sản thế chấp trả lại cho Nhà nước. *(Có sơ đồ đo vẽ chi tiết kèm theo).*

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho ông Hoàng Văn M, trường hợp số tiền không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Hợp tác xã H còn phải trả tiếp số nợ còn thiếu đối với LMHTX tỉnh H cho đến khi tất toán khoản vay.

- Về tiền chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ: Hợp tác xã H phải thanh toán trả cho LMHTX tỉnh H số tiền 2.500.000 đồng chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Hợp tác xã H phải chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại có giá ngạch là 9.017.700 đồng (đã làm tròn).

Trả lại LMHTX tỉnh H 5.100.000 đồng (Năm triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0005237 ngày 09/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- VKSND huyện Tứ Kỳ;
- Chi cục THADS huyện Tứ Kỳ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Văn Quân