TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9- ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 43/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 19 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 45/2019/QH14, Luật số 59/2020/QH14, Luật số 13/2022/QH15, Luật số 19/2023/QH15, Luật số 34/2024/QH15, Luật số 46/2024/QH15 và Luật số 85/2025/QH15);

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 491/2025/TLST- DS ngày 09 tháng 12 năm 2025, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*".

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Bà Nguyễn Thị X**, sinh ngày 21/01/1980; CCCD số: 03480015419.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị X: **Ông Nguyễn Đức V**, sinh ngày 04/8/1977 (*Giấy ủy quyền công chứng số 000628 quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/6/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức*).

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: **Bà Trần Thị H**, sinh ngày 15/02/1983; CCCD số: 038183036540.

Địa chỉ: Đường 5B5, Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 11/3/2026 (ngày hòa giải), bà Trần Thị H còn nợ bà Nguyễn Thị X số tiền nợ gốc 600.000.000 (*sáu trăm triệu*) đồng (*Giấy mượn tiền đề ngày 28/7/2022*), nợ lãi: 60.000.000 (*sáu mươi triệu*) đồng. Tổng số tiền là: 660.000.000 (*sáu trăm sáu mươi triệu*) đồng.

Bà Trần Thị H đồng ý thanh toán cho bà Nguyễn Thị X tổng số tiền 660.000.000 (*sáu trăm sáu mươi triệu*) đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Thời hạn thanh toán số tiền trên: Theo quy định của Luật Thi hành án Dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Trần Thị H tự nguyện nộp 15.200.000 (*mười lăm triệu, hai trăm nghìn*) đồng.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị X số tiền tạm ứng án phí đã nộp 15.000.000 (*mười lăm triệu*) đồng (Biên lai thu tiền số: 0010732 ngày 09/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Nai).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 9 - Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 9 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Văn Dương