

Trà Cú, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Số: 02/2024/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 05/2023/TLST-KDTM, ngày 02 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần đầu tư D. Địa chỉ: số 64, Võ Thị S, phường T, Quận 1, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật ông Đỗ Đại M, chức vụ Giám đốc làm đại diện.

Người đại diện theo ủy quyền bà Huỳnh Nguyễn Bảo H– Giám đốc Trung tâm xử lý nợ, Ngân hàng TMCP P. Địa chỉ: Số 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Kh, phường B, Quận 1, TP.H (Hợp đồng ủy quyền số 228.06/2023/HĐUQ/D&D-HDBank ngày 30/6/2023).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Nguyễn Bảo H: Ông Huỳnh Liêm E. Địa chỉ: 144, ấp T, xã T, huyện Đ, tỉnh C (theo văn bản ủy quyền ngày 20/11/2023).

- Bị đơn: Công ty TNHH xuất nhập khẩu N. Địa chỉ: khóm 3, thị trấn T, huyện T, tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo pháp luật ông Lê Hoàng Ng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Hoàng Ng, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thúy H. Địa chỉ: ấp P, thị trấn C, huyện C, tỉnh S.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu N do ông Lê Hoàng Ng là người đại diện theo pháp luật thừa nhận nợ và đồng ý trả cho Công ty Cổ phần đầu tư D số tiền 5.024.442.639 đồng (*Năm tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng*). Trong đó:

Nợ gốc là 4.044.567.064 đồng;

Lãi trong hạn: 279.083.675 đồng;

Lãi quá hạn: 550.696.556 đồng;

Phí đảm bảo thanh toán UPAS L/C: 150.095.344 đồng.

* Thời gian và phương thức trả: Đại diện Công ty Cổ phần đầu tư D và Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Ng (do ông Lê Hoàng Ng là người đại diện theo pháp luật và cũng là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thúy H) tự nguyện thống nhất giao cho Cơ quan thi hành án dân sự tổ chức thi hành.

Công ty TNHH xuất nhập khẩu Ng (do ông Lê Hoàng Ng là người đại diện theo pháp luật) còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 34742/22MN/HĐTD và Hợp đồng tín dụng số: 34743/22MN/HĐTD cùng ngày 06/9/2022 cho đến khi trả hết nợ. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho bên được thi hành án theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Ng không có không có khả năng thanh toán thì Công ty Cổ phần đầu tư D có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số: 29930/22MN/HĐBĐ ngày 06/9/2022; số 29931/22MN/HĐBĐ ngày 07/9/2022; số 29932/22MN/HĐBĐ ngày 06/9/2022 và số 32517/22MN/HĐBĐ ngày 28/9/2022 để thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 185,1m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 113, tờ bản đồ số 18, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp S, xã L, thành phố T, tỉnh Trà Vinh do ông Lê Hoàng Ng đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 1.275,3m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 4, loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại K, phường, thành phố H, tỉnh K do ông Lê Hoàng Ng đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 258m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 2744, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp V, xã , huyện T, tỉnh T do ông Lê Hoàng Ng đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 143m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 2572, tờ bản đồ số 7, loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp C, xã H, huyện T, tỉnh T do ông Lê Hoàng Ng đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất.

+ Xe ô tô PEUGEOT TRAVELLER do công ty TNHH xuất nhập khẩu Ng sở hữu, biển số đăng ký 84A-.... cấp ngày 26/9/2022 và số (Number); 84.000111.

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp chưa thanh toán hết các khoản nợ thì Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Ng còn phải thanh toán tiếp cho đến khi trả hết nợ.

3. Về chi phí thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Ng tự nguyện chịu toàn bộ là 3.259.344 đồng (*Ba triệu hai trăm năm mươi chín nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng*). Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Ng có trách nhiệm (nghĩa vụ) hoàn lại cho Công ty Cổ phần đầu tư D số tiền 3.259.344 đồng (*Ba triệu hai trăm năm mươi chín nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng*).

4. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.512.221 đồng (*Năm mươi sáu triệu, năm trăm mười hai nghìn, hai trăm hai mươi một đồng*), Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Ng tự nguyện chịu toàn bộ.

Công ty Cổ phần Đầu tư D không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Đầu tư D số tiền tạm ứng án phí là 56.154.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0018457, ngày 01/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Trà Cú;
- CC THA huyện Trà Cú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Sơn Thị Sô Tha